

Пояснительная записка
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

1. Сведения о природно-климатических условиях территории

1.1. Физико-географические условия

Участок проектирования в административном отношении расположен в центральной части с. Агой, расположенного в юго-восточной части Небугского сельского поселения, в пределах Туапсинского района.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на территории имеющей пологий профиль.

Средняя отметка над уровнем моря 15,4 м, перепад высот в пределах участка работ достигает 1,1 метра, углы наклона земной поверхности - до 29‰.

Система координат МСК-23 и система высот – Балтийская.

1.2 Метеорологические и климатические условия

По климатическому районированию проектируемый участок относится к подрайону IVB, умеренному климатическому поясу. Для проектируемой территории характерен влажный субтропический климат.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Значения основных климатических элементов.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Средне-годовая
<i>Температура воздуха, °C</i>													
Средняя	2,6	2,8	5,8	10,2	15,2	19,2	22,2	22,2	17,8	13,2	8,1	4,5	12,0
Абс. макс.	19	20	26	29	34	36	42	39	36	33	25	22	42
Абс. миним.	-25	-21	-17	-7	-2	4	8	7	-0	-7	-16	-23	-25
Сред. макс.	6,5	7,0	10,1	14,9	19,8	23,8	27,1	27,7	23,7	19	13,4	8,9	16,8
Сред. миним.	-0,9	-0,8	1,8	6,1	10,8	14,5	17,0	17,0	12,7	8,5	3,9	0,8	7,6
<i>Температура почвы, °C</i>													
Средняя	2	3	7	13	20	26	29	27	21	14	8	4	14
Абс. макс.	23	31	39	47	58	60	65	62	59	47	34	25	65
Абс.	-26	-21	-18	-8	-2	4	8	7	-1	-8	-17	-24	-26

миним.													
<i>Осадки, сумма (мм)</i>													
Средняя	13 6	12 4	96	63	60	70	92	87	85	98	116	14 9	1176
<i>Скорость ветра, м/с</i>													
Средняя	7,0	6,5	6,4	4,1	3,7	3,6	3,8	3,8	4,4	5,2	5,8	7,2	5,1
<i>Относительная влажность воздуха, %</i>													
Средняя	79	78	76	78	80	78	76	74	76	78	80	79	78
<i>Абсолютная влажность воздуха, гПа</i>													
Средняя	6,4	6,4	6,8	9,6	14, 0	18, 3	20, 8	19, 7	15, 4	11, 5	9,2	7,4	12,1

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 12,0°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 2,6°C, самого теплого, августа – 22,2°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 25°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – 27,7°C.

Переход среднесуточной температуры воздуха ниже +5°C происходит в первой декаде декабря, выше 5°C весной – в первой декаде марта.

Число дней с температурой, превышающей 5°C – 274 дня. Число дней с температурой ниже 5°C в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко. Устойчивого перехода температуры через 0°C не наблюдается.

Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше 10°C.

Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 217 дней.

Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Температура воздуха, °С			
5	10	15	20
9.III	13. IV	13.V	21.VI
9.XII	3. XI	4.X	1.IX
274	203	143	71

Среднегодовая скорость ветра 5,1 м/с. Наибольшая, среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15м/с) – 28. Особенностью климата являются восточные ветры «бора», достигающие скорости до 50 м/с и приносящие нередкие стихийные бедствия.

В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Зимой суточная периодичность ветра отсутствует, а летом она проявляется здесь довольно значительно. Морской бриз начинает дуть спустя несколько часов после восхода солнца, обычно он проникает вглубь континента на 20-40км. Береговой бриз обычно слабее морского, так как ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных. В море береговой бриз распространяется на расстояние 8-10км.

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом 5,3, изморозь не наблюдается.

Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22.

Расчетные температуры наружного воздуха по метеостанции:

1)наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21°C, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19°C;

2)наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 14°C, обеспеченностью 92% - минус 10,8 °C;

3)средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2°C;

4)продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 134 дня, средняя температура периода – 4,4°C;

5)продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 157 дней, средняя температура периода – 5,1°C;

6)среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4°C, самого холодного (января) – минус 0,6°C.

Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°C, абсолютная минимальная – минус 26°C. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим

выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюдаемый суточный максимум осадков – 179 мм.

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5–10 см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь–март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре–декабре и мае (79–80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

1.3 Инженерно-геологические процессы

Согласно материалам территориального планирования Небугского сельского поселения проектируемый участок расположен в подрайоне переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Рельеф слабоволнистый, изрезанный сетью мелких временных водотоков. Сложены склоны слабовыветрелыми коренными породами местами перекрытыми делювиальными четвертичными отложениями, мощность которых может достигать 8 м.

Литологически делювий представлен тяжелыми суглинками, реже глинами, переполненными щебенисто-глыбовым материалом коренных пород.

Обводненность делювиальных отложений носит сезонный характер. В дождливый период весь делювиальный шельф водонасыщается, но в сравнительно короткие сроки подземные воды его дренируются водотоками, а уровень их в этот период резко падает.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края" разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории с. Агой, Небугского сельского поселения, Туапсинского района, Краснодарского края.

Объект расположен в пределах кадастровых кварталов: 23:33:0110001, 23:33:0907001.

Участок для размещения улично-дорожной сети начинается от федеральной автодороги и предназначен для обслуживания существующего жилого квартала. Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Согласно заданию, на проектирование маршрут дороги проходит по осям существующих грунтовых дорог и реконструируемых дорог с существующим асфальтобетонным покрытием.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 0,516 Га (5160 кв.м.).

Проектируемая дорога имеет общую протяжённость 0,525 км, является тупиковой и заканчивается разворотной площадкой 15 x 15 метров. По всей линии дороги запланированы дополнительные разворотные площадки с расстояниями – 90м, 90м и 100м. В связи со сложившейся стеснённой застройкой отдельные части дороги запланированы однополосными в следствии чего предусмотрены две разъездные площадки.

В связи с необходимостью размещения разворотных площадок

проектом предусмотрены наложение сервитутов на следующие земельные участки:

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:43, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: частная, (ЧЗУ1) площадью – 32,50 кв.м.;

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775, вид разрешённого использования: для эксплуатации объектов физической культуры и спорта, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: собственность муниципальных образований, (ЧЗУ2) площадью – 21,50 кв.м.;

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775, вид разрешённого использования: для эксплуатации объектов физической культуры и спорта, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: собственность муниципальных образований, (ЧЗУ3) площадью – 82,00 кв.м.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений - не потребуются.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границы проекта планировки не входят объекты подлежащие реконструкции либо переносу.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства не предусмотрено. На момент подготовки проекта планировки территории строящиеся объекты капитального строительства вблизи зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории.

Строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией на участках размещения линейного объекта не запланировано.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Крайское

ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. №1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. И.

подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от 25 сентября 2015г.

№ 2117-01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

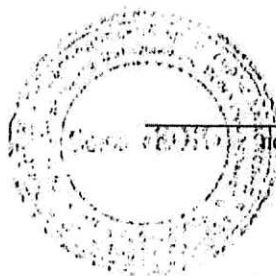
№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



Подпись

Бунина Ю. Ю.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 21.09.2020

г. Туапсе

№ 1243

**О разрешении разработки документации по проекту
планировки территории в границах муниципального
образования Туапсинский район по объекту: «Земельный
участок для размещения улично-дорожной сети по
ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление главы администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района А.В. Береснева о разрешении разработки документации по проекту планировки территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по проекту планировки территории на объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район А.В. Уйданова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 21.08.2012 № 1243

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

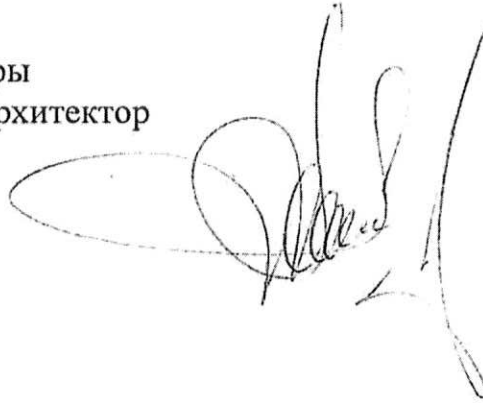
на выполнение инженерных изысканий

**для подготовки документации по планировке территории на
объект: «Земельный участок для размещения улично-дорожной
сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края»**

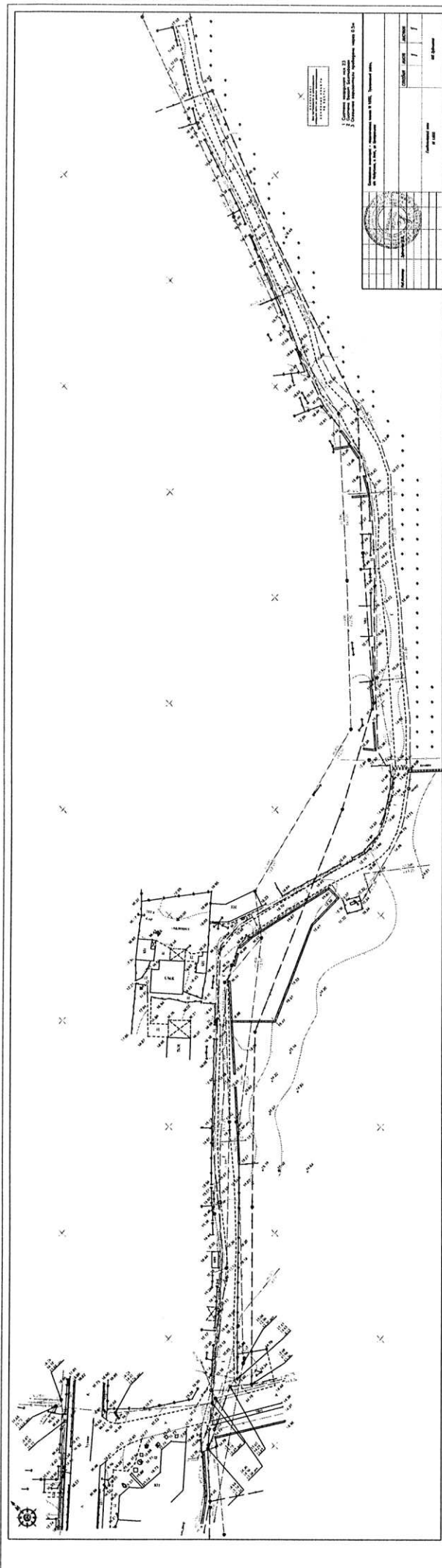
1. Вид градостроительной документации	проект планировки территории
2. Заказчик	администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
3. Разработчик градостроительной документации	МУП «АГЦ Туапсинского района»
4. Объект градостроительного планирования	земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная; протяженность дороги – 510 м.; площадь полосы отвода – 4977 кв.м.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
7. Формат представления инженерных изысканий:	заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также Исполнителю: графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. графические материалы инженерных изысканий представить: на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; на CD в 1 экземпляре – Исполнителю.

8. Сроки предоставления:	в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории
--------------------------	--

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов



Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 2

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 2

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 2. Проект межевания территории		
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Текстовая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ-1	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Небугского поселения	1:25000	ПМТ-2	PDF, AutoCAD
3.2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1:500	ПМТ-3	PDF, AutoCAD
3.3	Схема границ с особыми условиями использования территории	1:500	ПМТ-4	PDF, AutoCAD
3.4	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500	ПМТ-5	PDF, AutoCAD

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 2

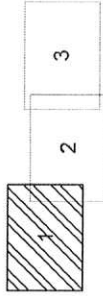
Часть 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(утверждаемая часть)**

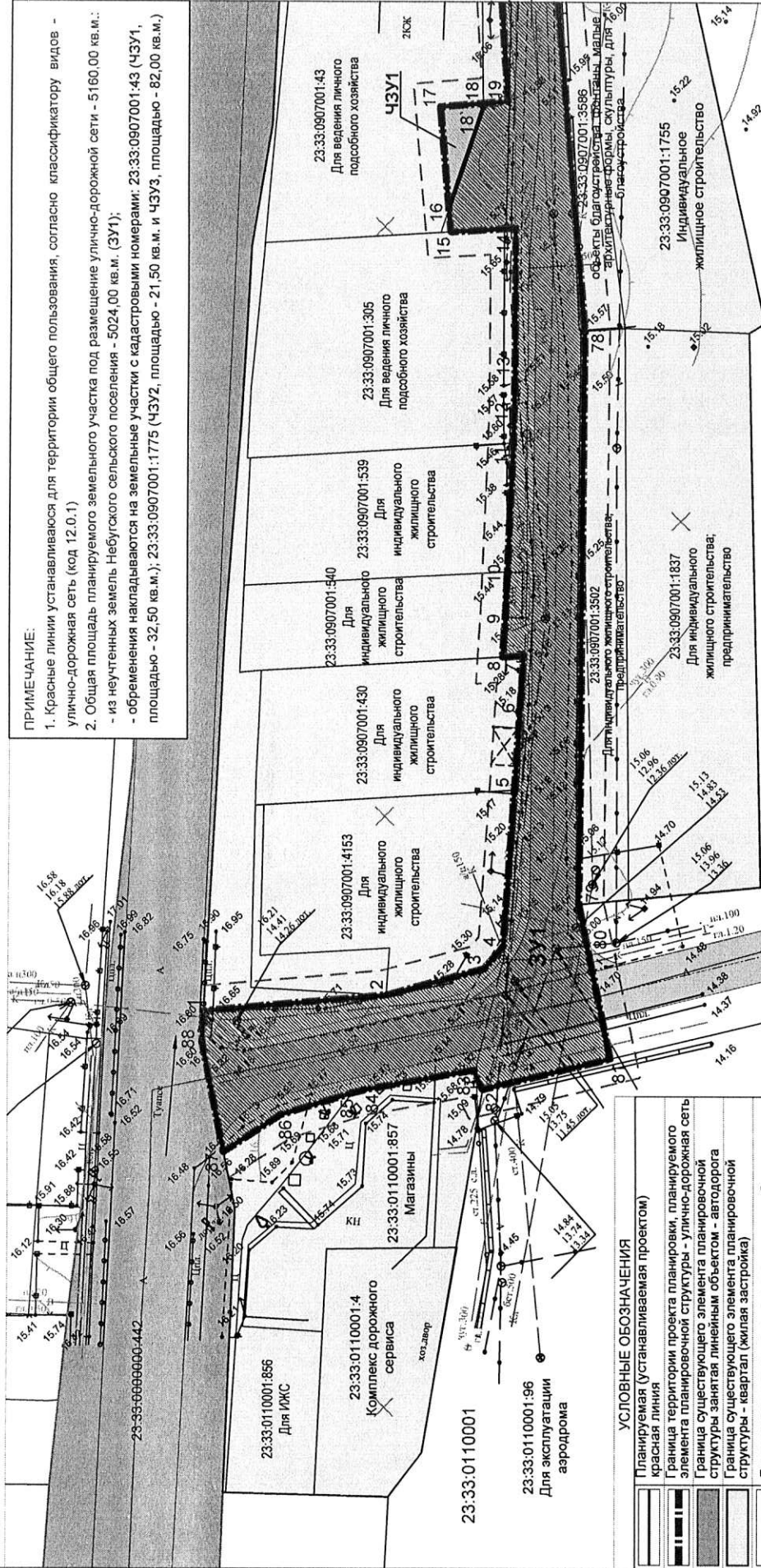
**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Чертеж межевания территории
М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, согласно классификатору видов - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение улично-дорожной сети - 5160,00 кв.м.;
- из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 5024,00 кв.м. (ЗУ1);
- обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:33:0907001:43 (ЧЗУ1, площадью - 32,50 кв.м.); 23:33:0907001:1775 (ЧЗУ2, площадью - 21,50 кв.м. и ЧЗУ3, площадью - 82,00 кв.м.)



линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки, планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятая линейным объектом - автодорога
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (жилая застройка)
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Земельный участок формируемый из неучтенных земель Небугского сельского поселения (ЗУ1)
	Сервитут в отношении земельных участков находящихся в муниципальной или частной собственности (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЧЗ3)
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемой части земельного участка

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

23:33:0907001

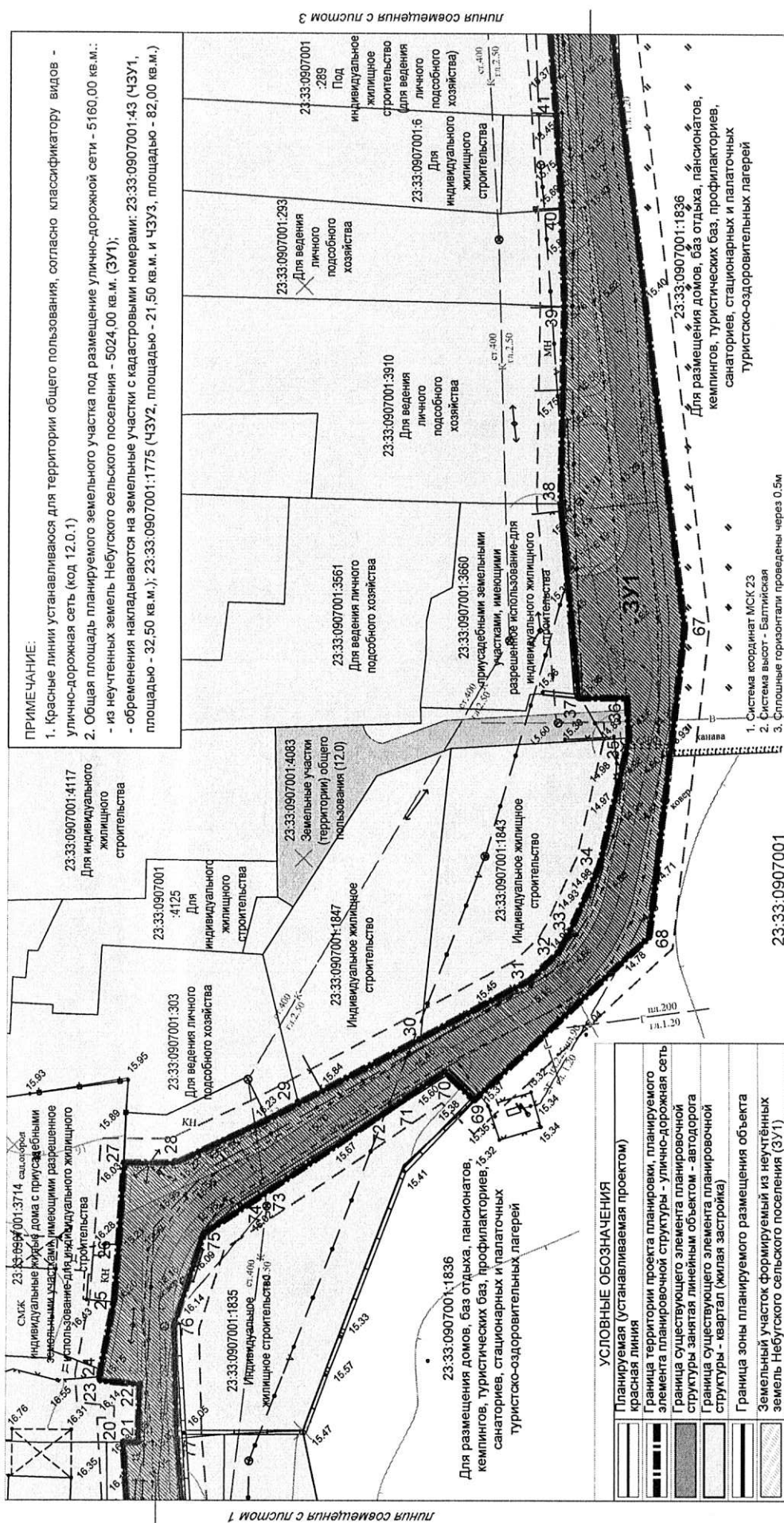
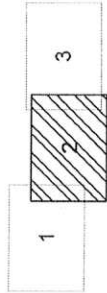
ПМТ - 1

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Проект межевания территории (утверждаемая часть)		Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Рук. сектора	Папалин Г.А.	1	3
Архитектор	Шершнёва И.А.		
Чертеж межевания территории М 1 : 500		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

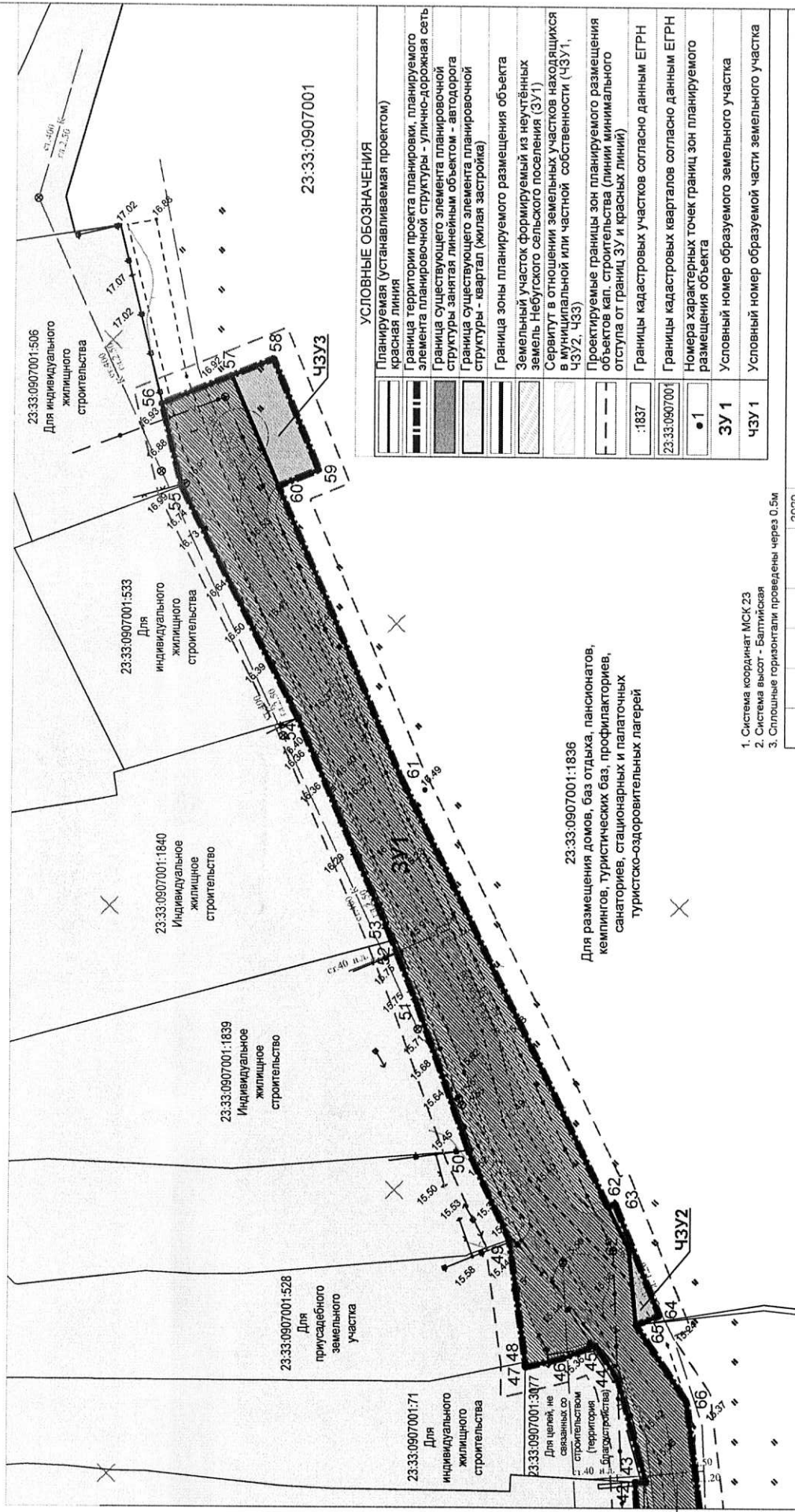
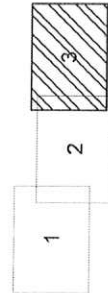
Чертеж межевания территории
М 1:500



ПМТ - 1		Стадия		Лист		Листов	
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"		Проект межевания территории (утверждаемая часть)		П		3	
Изм.		Копуч.	Лист	№ док.		Подпись	
Рук. сектора		Пагалин Г.А.					
Архитектор		Шершнёва И.А.					
Чертеж межевания территории М 1 : 500						МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Чертеж межевания территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница территории проекта планировки, планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Граница существующего элемента планировочной структуры занятой линейным объектом - автодорога
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (жилая застройка)
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Земельный участок формируемый из неучтенных земель Небугского сельского поселения (ЗУ1)
	Сервитут в отношении земельных участков находящихся в муниципальной или частной собственности (ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЧЗУ3)
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемой части земельного участка

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ПМТ - 1			
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Проект межевания территории (утверждаемая часть)		Лист	Листов
		П	3
Чертеж межевания территории М 1 : 500		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Рук. сектора	Палагин Г.А.		
Архитектор	Шершнёва И.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования, согласно классификатору видов - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2. Общая площадь планируемого земельного участка под размещение улично-дорожной сети - 5160,00 кв.м.:
 - из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 5024,00 кв.м. (ЗУ1);
 - обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:33:0907001:43 (ЧЗУ1, площадью - 32,50 кв.м.); 23:33:0907001:1775 (ЧЗУ2, площадью - 21,50 кв.м. и ЧЗУ3, площадью - 62,00 кв.м.)

линия совмещения с листом 2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемого участка/ части участка	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастрового квартала	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	ЗУ1	23:33:0110001	311,00	Из ранее неразграниченные муниципальные земель Небугского сельского поселения из кадастрового квартала	Краснодарский край, район Туапсинский, с. Агой, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	–	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог (12.0.1)
		23:33:0907001	4580,00	Из ранее неразграниченные муниципальные земель Небугского сельского поселения из кадастрового квартала	Краснодарский край, район Туапсинский, с. Агой, ул. Центральная	Земли населенных пунктов	–	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог (12.0.1)
2	ЧЗУ1	23:33:0907001:43	32,50	Сервитут на части земельного участка	Краснодарский край, район Туапсинский, с. Агой, ул. Центральная, 23а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог (12.0.1)
3	ЧЗУ2	23:33:0907001:1775	21,50	Сервитут на части земельного участка	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с. Агой	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог (12.0.1)
4	ЧЗУ3	23:33:0907001:1775	82,00	Сервитут на части земельного участка	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с. Агой	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог (12.0.1)

2. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта ТИТУЛ

Используемая система координат – МСК-23.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1 (из неучтенных земель Небугского сельского поселения)

Площадь участка – 5024,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	379348.68	1384268.39
2	379334.73	1384285.03
3	379328.69	1384295.56
4	379329.00	1384299.03
5	379341.31	1384313.19
6	379347.96	1384320.83
7	379351.91	1384325.39
8	379353.58	1384323.50
9	379356.71	1384327.11
10	379360.35	1384331.09
11	379370.77	1384342.48
12	379373.54	1384345.38
13	379377.31	1384349.25
14	379388.90	1384360.94
15	379394.04	1384355.15
16	379396.14	1384356.93
18`	379401.83	1384368.42
18	379402.17	1384368.75
19	379400.25	1384371.01

20	379414.45	1384383.61
21	379413.21	1384384.87
22	379418.08	1384390.03
23	379421.83	1384386.97
24	379422.32	1384387.40
25	379427.59	1384395.11
26	379432.23	1384400.45
27	379438.91	1384408.01
28	379434.49	1384412.40
29	379430.36	1384424.09
30	379424.05	1384444.45
31	379419.67	1384459.04
32	379419.63	1384464.04
33	379420.26	1384466.29
34	379423.61	1384475.18
35	379432.22	1384488.86
36	379435.90	1384492.21
37	379440.14	1384487.97
38	379458.63	1384503.44
39	379475.58	1384520.90
40	379484.33	1384529.27
41	379492.98	1384536.90
42	379503.13	1384545.70
43	379502.09	1384546.61
44	379513.60	1384553.16
45	379518.56	1384554.18
46	379520.27	1384550.20
47	379522.87	1384546.02
48	379523.30	1384546.45
49	379535.52	1384555.81
50	379547.08	1384559.99

51	379564.81	1384568.5
52	379572.31	1384571.76
53	379573.11	1384572.11
54	379600.31	1384583.02
55	379631.06	1384593.12
56	379640.14	1384598.72
57	379636.48	1384607.38
58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74
61	379586.45	1384587.07
62	379529.79	1384567.45
62`	379524.11	1384565.48
65	379516.87	1384559.52
66	379505.66	1384557.24
67	379437.11	1384503.43
68	379413.04	1384473.27
69	379414.09	1384443.75
70	379419.12	1384443.70
71	379420.40	1384437.03
72	379421.06	1384433.57
73	379423.92	1384418.71
74	379424.41	1384416.16
75	379425.86	1384408.61
76	379420.30	1384398.09
77	379410.19	1384388.51
78	379374.27	1384358.04
79	379326.18	1384308.99
80	379321.26	1384305.73
81	379310.40	1384298.58
82	379318.61	1384285.18

83	379321.07	1384286.00
84	379328.55	1384275.21
85	379329.28	1384273.98
86	379333.49	1384266.08
87	379335.12	1384258.18
88	379346.23	1384265.67

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-1 (сервитут на земельном участке с КН 23:33:0907001:43)

Площадь участка – 32,50 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
16	379396.14	1384356.93
17	379405.48	1384364.85
18	379402.17	1384368.75
18'	379401.83	1384368.42

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-2 (сервитут на земельном участке с КН 23:33:0907001:1775)

Площадь участка – 21,50 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
57	379636.48	1384607.38
58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-3 (сервитут на земельном участке с КН 23:33:0907001:1775)

Площадь участка – 82,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
62	379529.79	1384567.45
63	379529.41	1384568.33
64	379515.63	1384562.40
65	379516.86	1384559.52
62'	379524.11	1384565.48

3. Сведения о границах территории проекта межевания

Общая площадь проекта межевания линейного объекта
– 5160,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	379348.68	1384268.39
2	379334.73	1384285.03
3	379328.69	1384295.56
4	379329.00	1384299.03
5	379341.31	1384313.19
6	379347.96	1384320.83
7	379351.91	1384325.39
8	379353.58	1384323.50
9	379356.71	1384327.11
10	379360.35	1384331.09
11	379370.77	1384342.48

12	379373.54	1384345.38
13	379377.31	1384349.25
14	379388.90	1384360.94
15	379394.04	1384355.15
16	379396.14	1384356.93
17	379405.48	1384364.85
18	379402.17	1384368.75
19	379400.25	1384371.01
20	379414.45	1384383.61
21	379413.21	1384384.87
22	379418.08	1384390.03
23	379421.83	1384386.97
24	379422.32	1384387.40
25	379427.59	1384395.11
26	379432.23	1384400.45
27	379438.91	1384408.01
28	379434.49	1384412.40
29	379430.36	1384424.09
30	379424.05	1384444.45
31	379419.67	1384459.04
32	379419.63	1384464.04
33	379420.26	1384466.29
34	379423.61	1384475.18
35	379432.22	1384488.86
36	379435.90	1384492.21
37	379440.14	1384487.97
38	379458.63	1384503.44
39	379475.58	1384520.90
40	379484.33	1384529.27
41	379492.98	1384536.90
42	379503.13	1384545.70
43	379502.09	1384546.61

44	379513.60	1384553.16
45	379518.56	1384554.18
46	379520.27	1384550.20
47	379522.87	1384546.02
48	379523.30	1384546.45
49	379535.52	1384555.81
50	379547.08	1384559.99
51	379564.81	1384568.5
52	379572.31	1384571.76
53	379573.11	1384572.11
54	379600.31	1384583.02
55	379631.06	1384593.12
56	379640.14	1384598.72
57	379636.48	1384607.38
58	379634.31	1384612.54
59	379620.49	1384606.70
60	379622.58	1384601.74
61	379586.45	1384587.07
62	379529.79	1384567.45
63	379529.41	1384568.33
64	379515.63	1384562.40
65	379516.87	1384559.52
66	379505.66	1384557.24
67	379437.11	1384503.43
68	379413.04	1384473.27
69	379414.09	1384443.75
70	379419.12	1384443.70
71	379420.40	1384437.03
72	379421.06	1384433.57
73	379423.92	1384418.71
74	379424.41	1384416.16
75	379425.86	1384408.61

76	379420.30	1384398.09
77	379410.19	1384388.51
78	379374.27	1384358.04
79	379326.18	1384308.99
80	379321.26	1384305.73
81	379310.40	1384298.58
82	379318.61	1384285.18
83	379321.07	1384286.00
84	379328.55	1384275.21
85	379329.28	1384273.98
86	379333.49	1384266.08
87	379335.12	1384258.18
88	379346.23	1384265.67

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

Вид разрешенного использования по классификатору видов -
Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Заказчик: Администрация Небугского сельского поселения

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

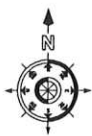
"Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района
Краснодарского края"

Том 2

Часть 2

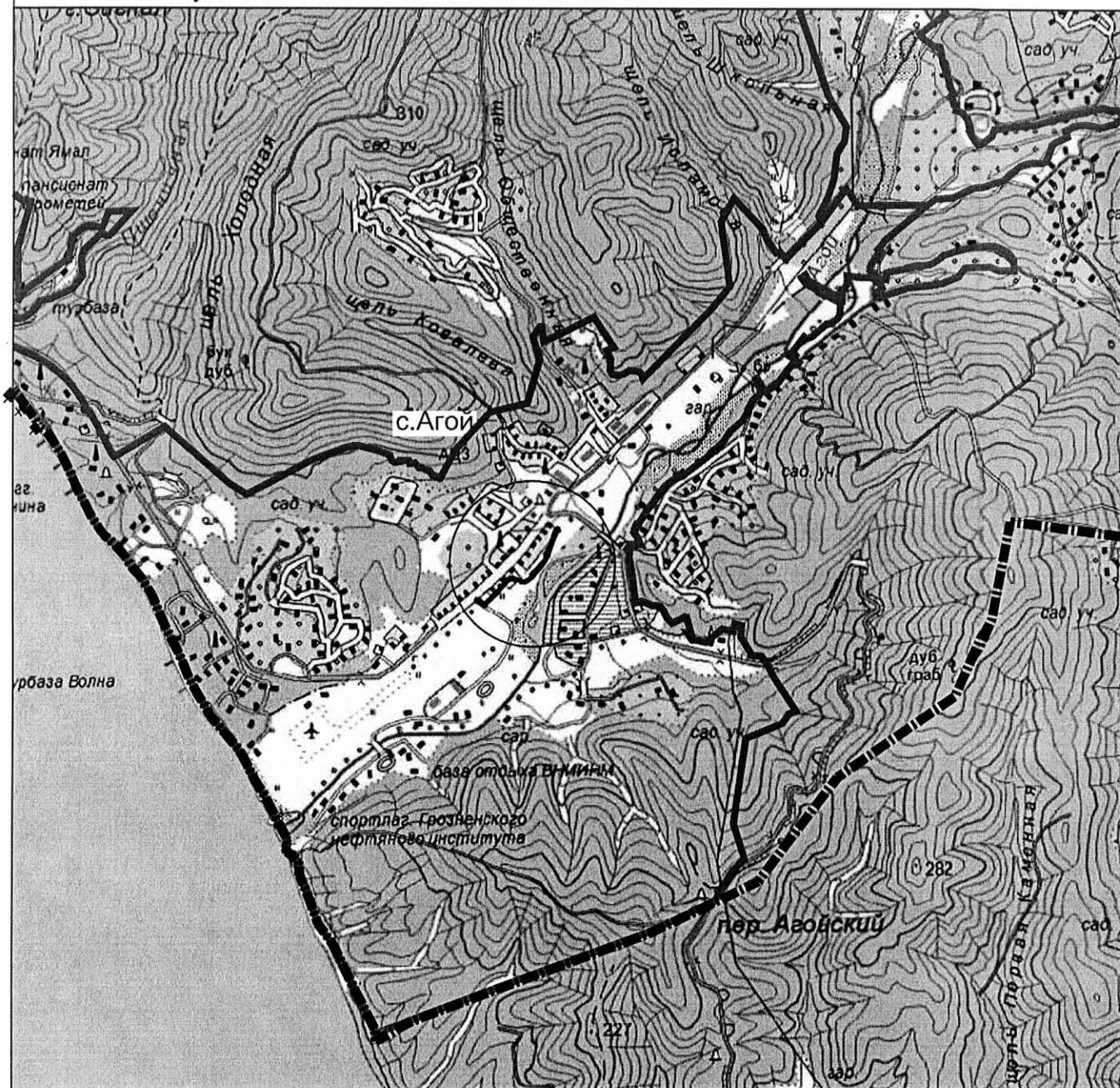
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы обоснования)**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе 2020**



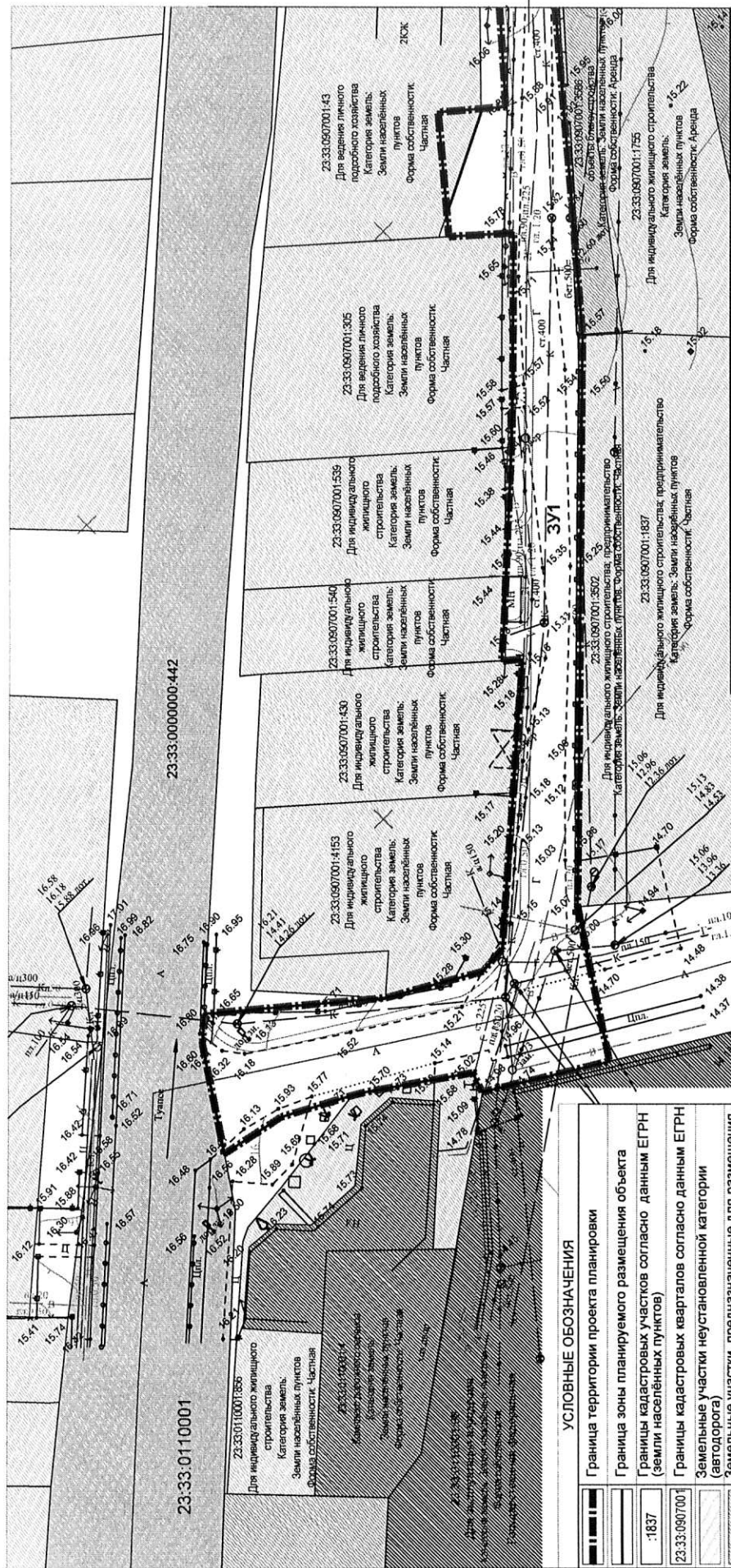
Документация по планировке территории (проект межевания территории)
 Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
 по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема размещения планируемого объекта в структуре территории
 Небугского сельского поселения М 1:25000



Граница территории проекта планировки
 Граница населённых пунктов
 Граница территории Небугского сельского поселения

					2020	ПМТ - 2			
						Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							□	1	1
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Схема размещения планируемого объекта в структуре территории Небугского поселения М 1:25000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Архитектор	Шершнёва И.А.								



















ПРИМЕЧАНИЕ:

Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небугского сельского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Небугского сельского поселения)

PMT - 3

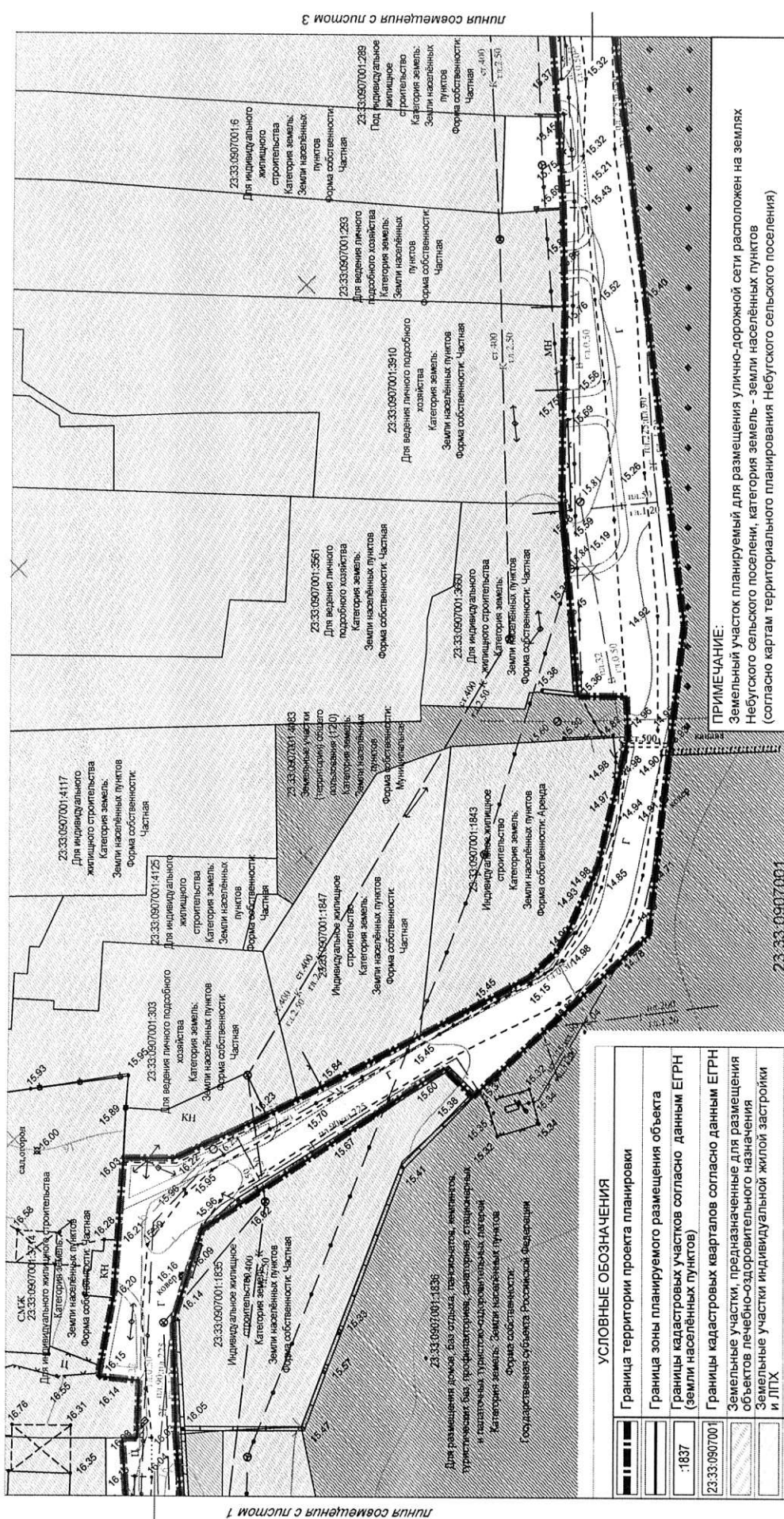
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия		Лист	Листов
		П	1		
Рук. сектора	Папалин Г.А.				3
Архитектор	Шершнёва И.А.	Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1 : 500			МУП "Архитектурно- градо­строительный центр Туапсинского района"

	Граница территории проекта планировки	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница зоны планируемого размещения объекта	
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)	— 1837
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН	23.33.0907001
	Земельные участки неустановленной категории (автодорога)	
	Земельные участки, предназначенные для размещения аэродромов	
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения	
	Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ	
	Земельные участки под объектами торговли и предпринимательства	
	Земельные участки под благоустройство	
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГРКН	
	Существующие сети водопровода	— В
	Существующие ЛЭП 0,4 кВт	← →
	Существующие линии связи	— •
	Существующие сети газоснабжения	— Г
	Существующие сети канализации	— К

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема отображающая границы существующих земельных участков
М 1:500



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
	Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Земельные участки под благоустройство
	Земели Небугского сельского поселения не учтенные в ГКН
	Существующие сети водопровода
	Существующие ЛЭП 0.4 кВт
	Существующие линии связи
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие сети канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небугского сельского поселения, категория земель - земли населенных пунктов (согласно картам территориального планирования Небугского сельского поселения)

ПМТ - 3

23.33.0907001

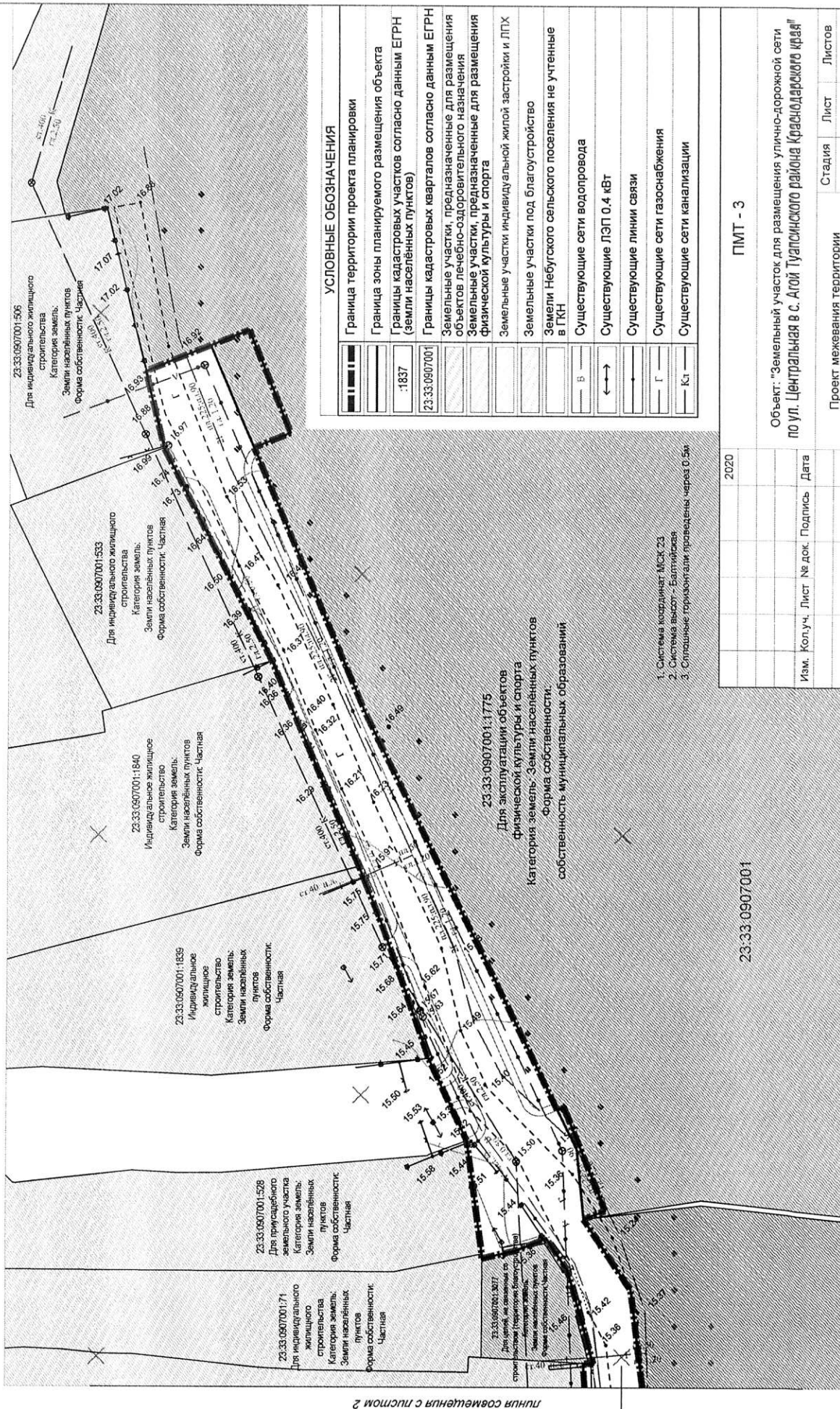
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Проект межевания территории (материалы обоснования)	
Рук. сектора	Папалын Г.А.
Архитектор	Шершнёва И.А.
Статья	Лист
П	2
Листов	3
Схема отображающая границы существующих земельных участков М 1 : 500	
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Спиральные горизонталы проведены через 0.5м

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема отображающая границы существующих земельных участков

М 1:500



Линия совмещения с листом 2

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Спиральные горизонталы проведены через 0.5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
	Земельные участки, предназначенные для размещения физической культуры и спорта
	Земельные участки индивидуальной жилой застройки и ЛПХ
	Земельные участки под благоустройство
	Земели Небугского сельского поселения не учтённые в ГКН
	Существующие сети водопровода
	Существующие ЛЭП 0.4 кВТ
	Существующие линии связи
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие сети канализации

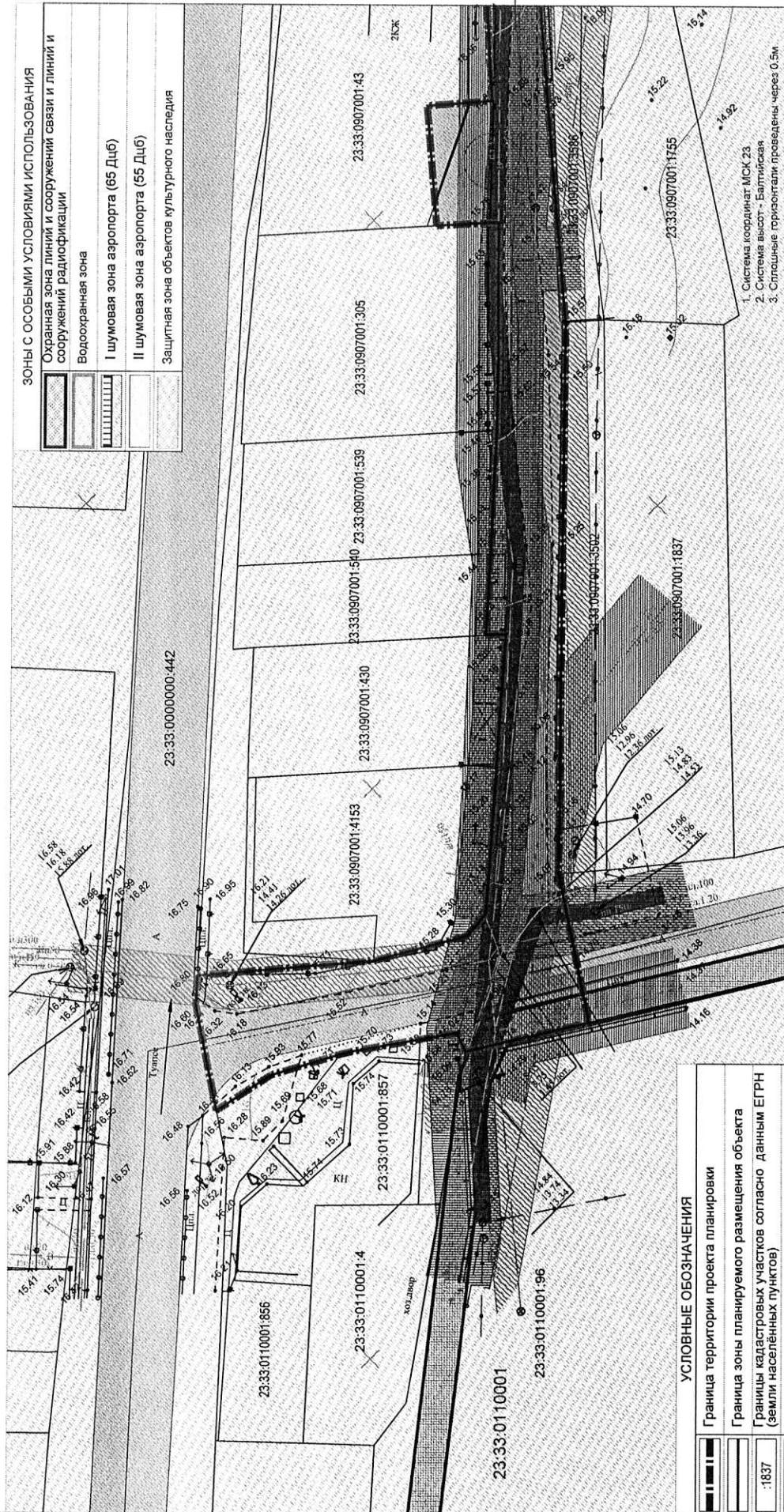
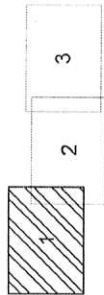
ПМТ - 3			
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		П	3
Рук. сектора		Палагин Г.А.	Дата
Архитектор		Шершнева И.А.	Дата
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист
Схема отображающая границы существующих земельных участков		П	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		Листов	3

23.33.09.07001

ПРИМЕЧАНИЕ:
Земельный участок планируемый для размещения улично-дорожной сети расположен на землях Небугского сельского поселения, категория земель - земли населённых пунктов (согласно картам территориального планирования Небугского сельского поселения)

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:500



линия совмещена с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Планируемая автомобильная дорога
	Существующие автомобильные дороги
	Существующие ЛЭП 0,4 кВт
	Существующие сети водопровода с охранной зоной
	Существующие линии связи с охранной зоной
	Существующие сети газоснабжения с охранной зоной
	Существующие сети канализации с охранной зоной

23:33:0907001

ПМТ - 4

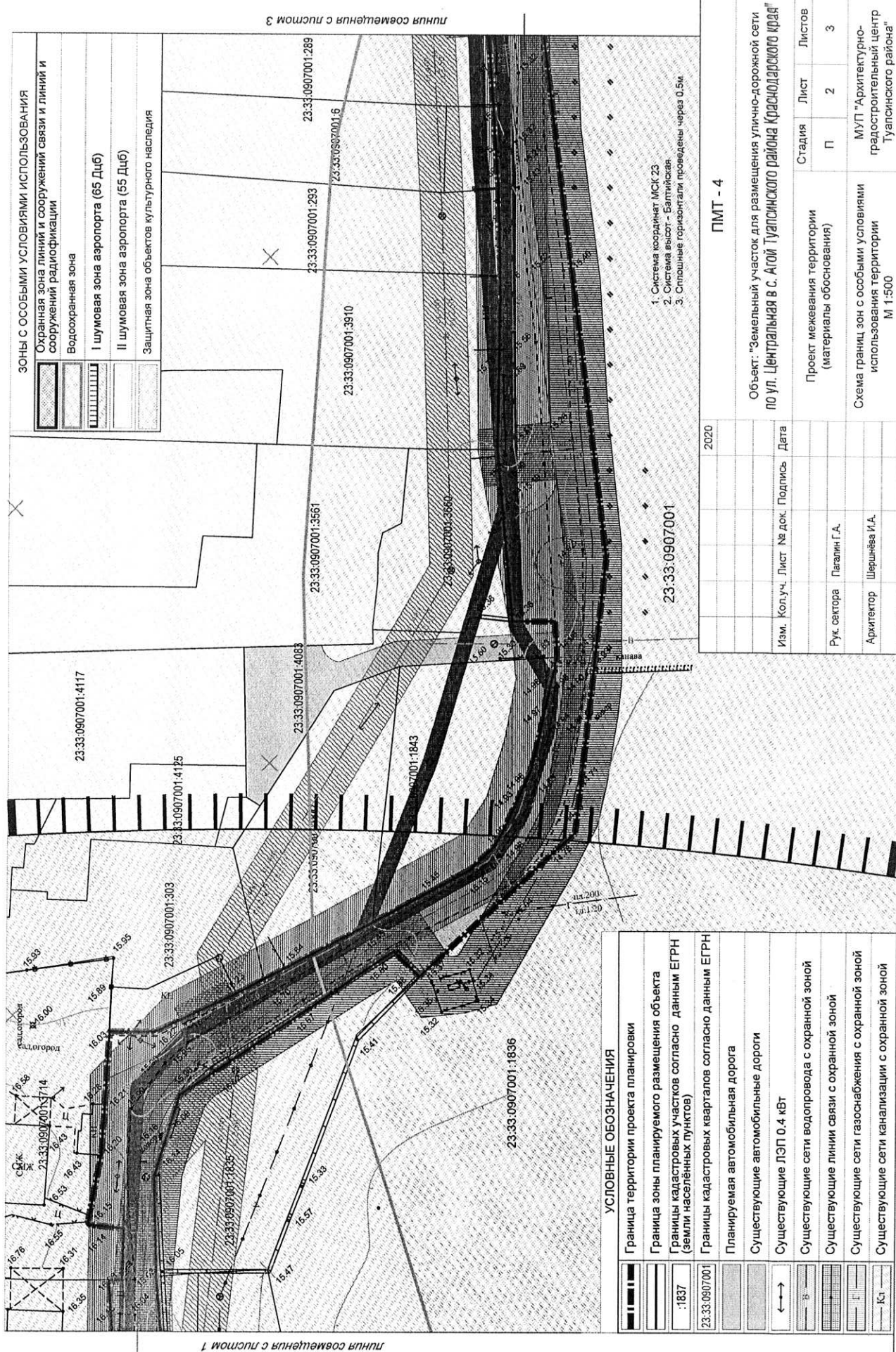
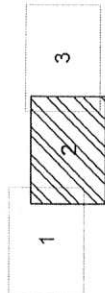
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Проект межевания территории (материалы обоснования)		Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Рук. сектора	Палагин Г.А.	П	1
Архитектор	Шершнёва И.А.	П	3
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:500

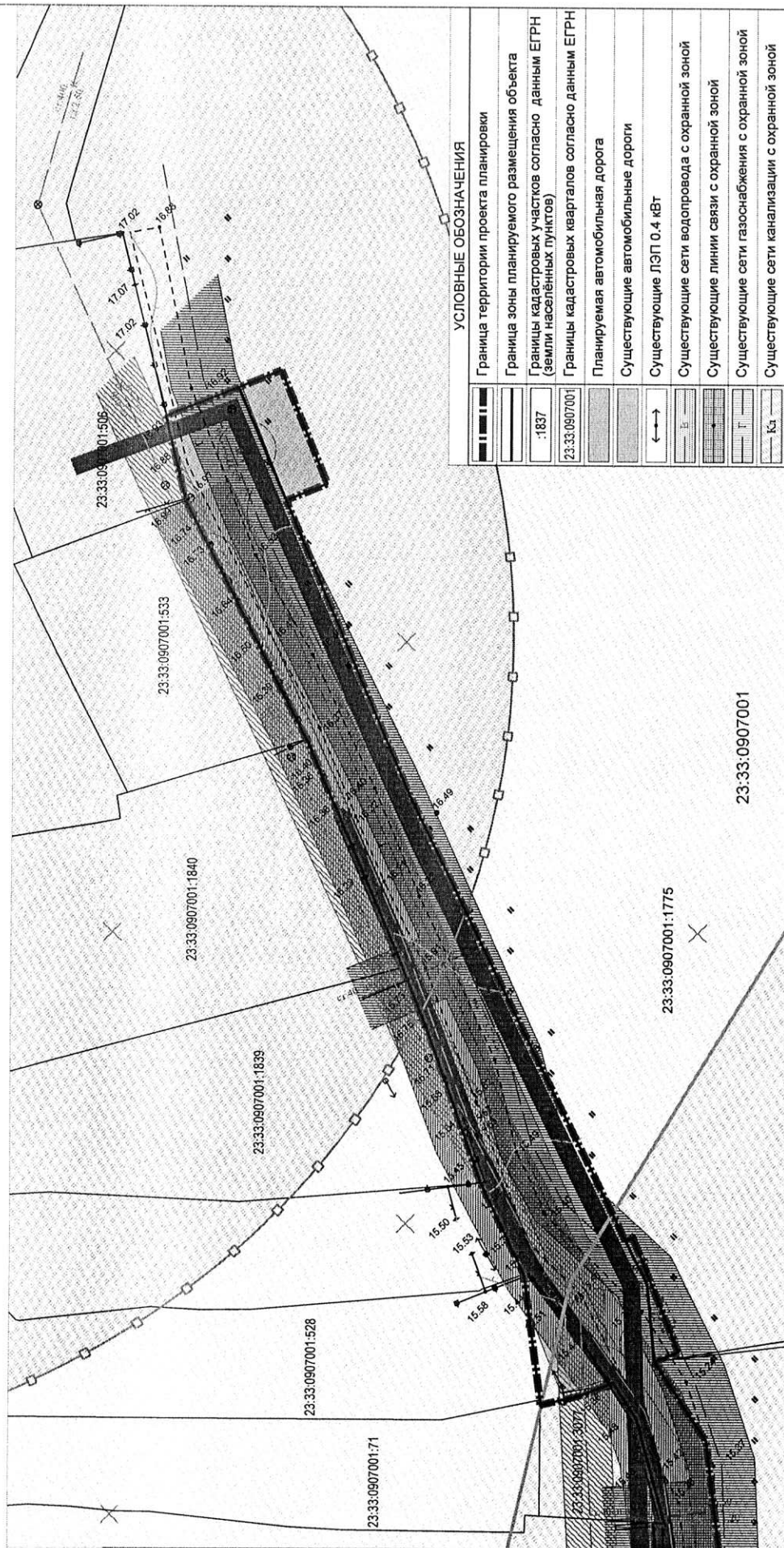


ПМТ - 4

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Date
Проект межевания территории (материалы обоснования)			
Рук. сектора	Палагин Г.А.	Лист	Листов
		П	2
Архитектор	Шершнёва И.А.	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
		М 1:500	



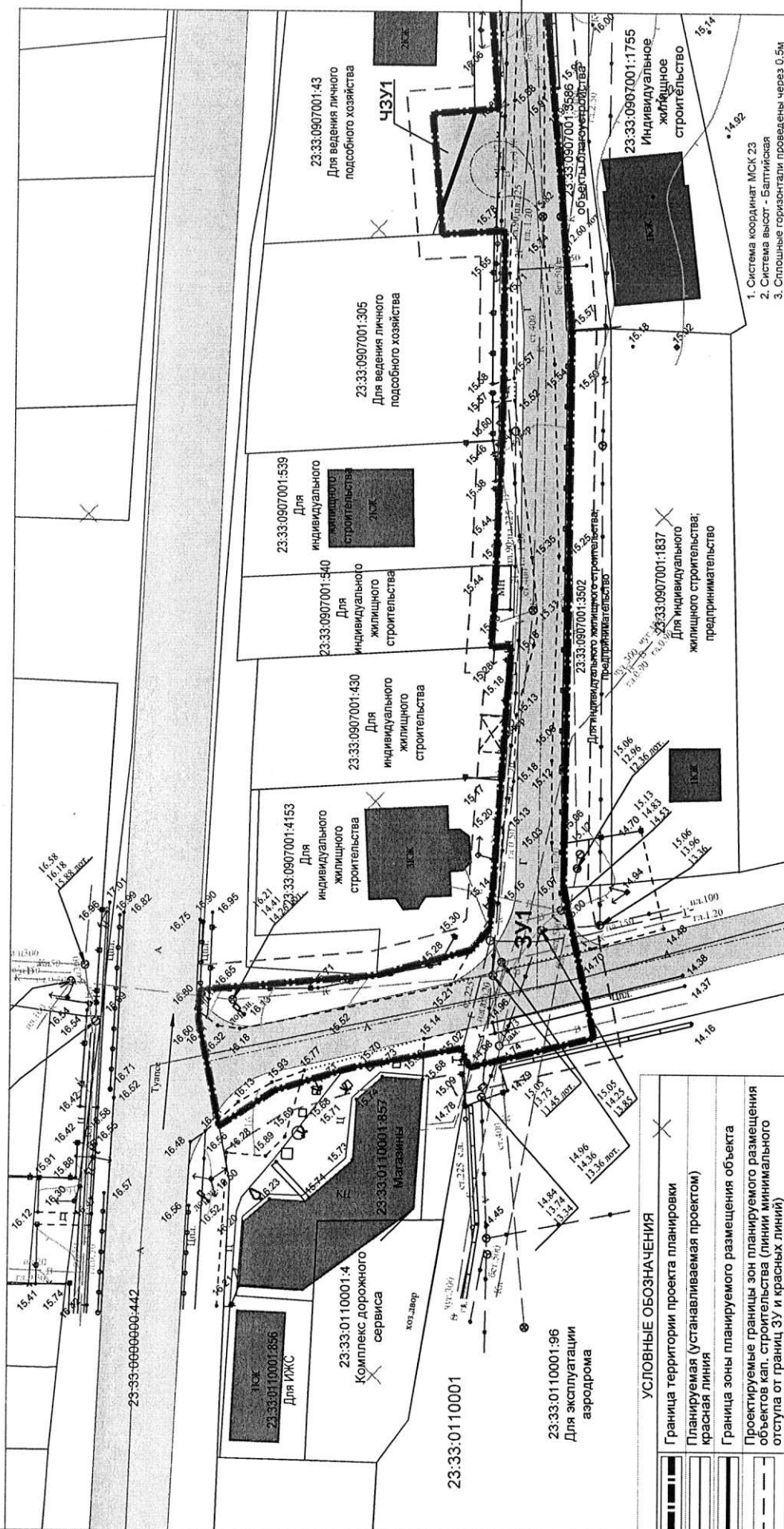
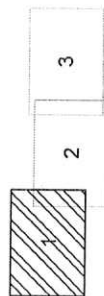
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:500



Эта работа с вниманием к влиянию

[illegible]

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м



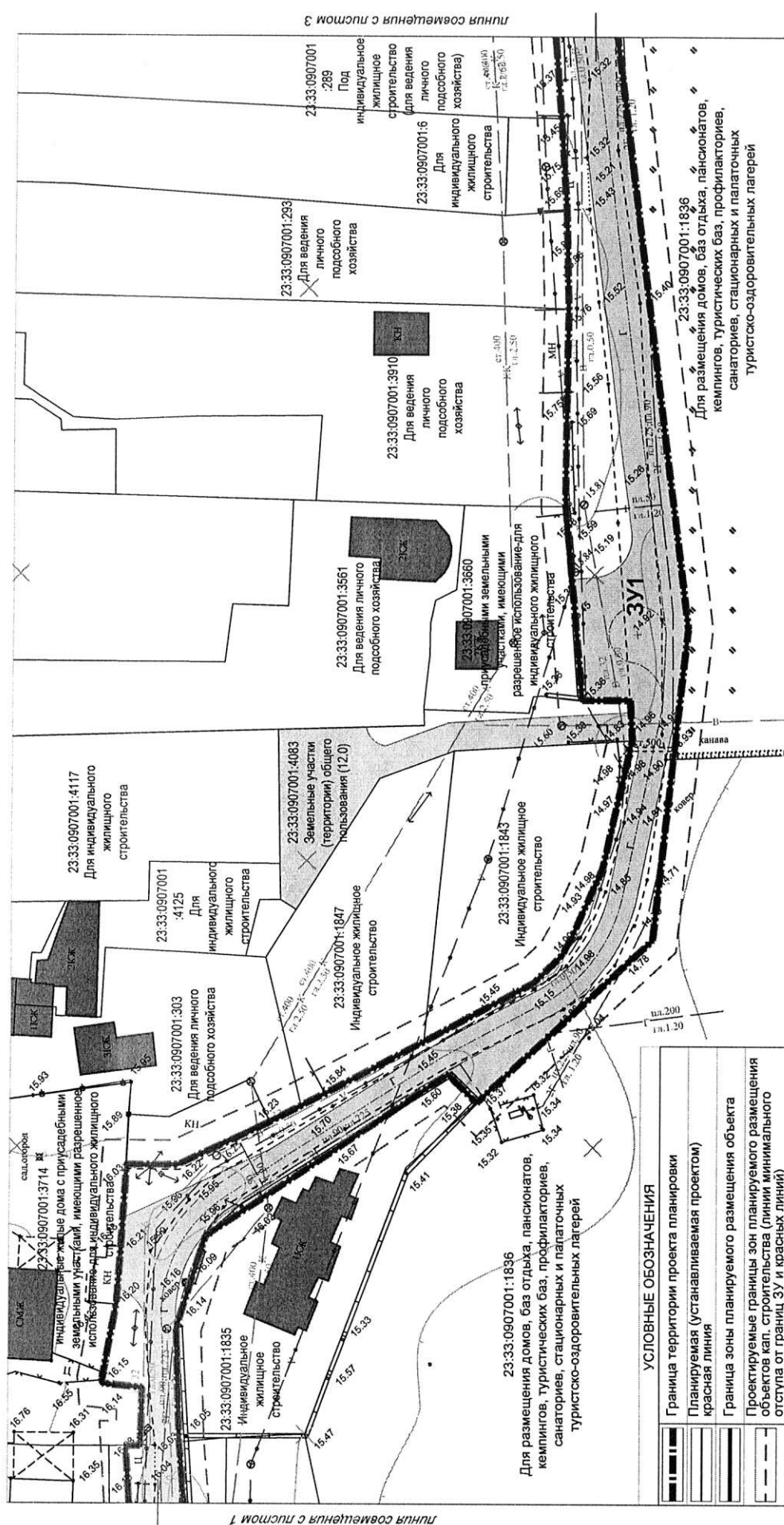
23:33:0907001














ПМТ - 5

Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

[illegible]

		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки	×	
	Планируемая (устанавливаемая проектом) граница		
	Граница зоны планируемого размещения объекта		
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)		
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН		:1837
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН		23:33:0907001
	Существующие объекты капитального строительства		ЭЗС, КЭ
	Существующие ЛЭП 0,4 кВт		← →
	Существующие сети водопровода		— В —
	Существующие линии связи		— • —
	Существующие сети газоснабжения		— Г —
	Существующие сети канализации		— Кт —



	Граница территории проекта планировки
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие ЛЭП 0.4 кВт
	Существующие сети водопровода
	Существующие линии связи
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие сети канализации
	

23:33:0907001

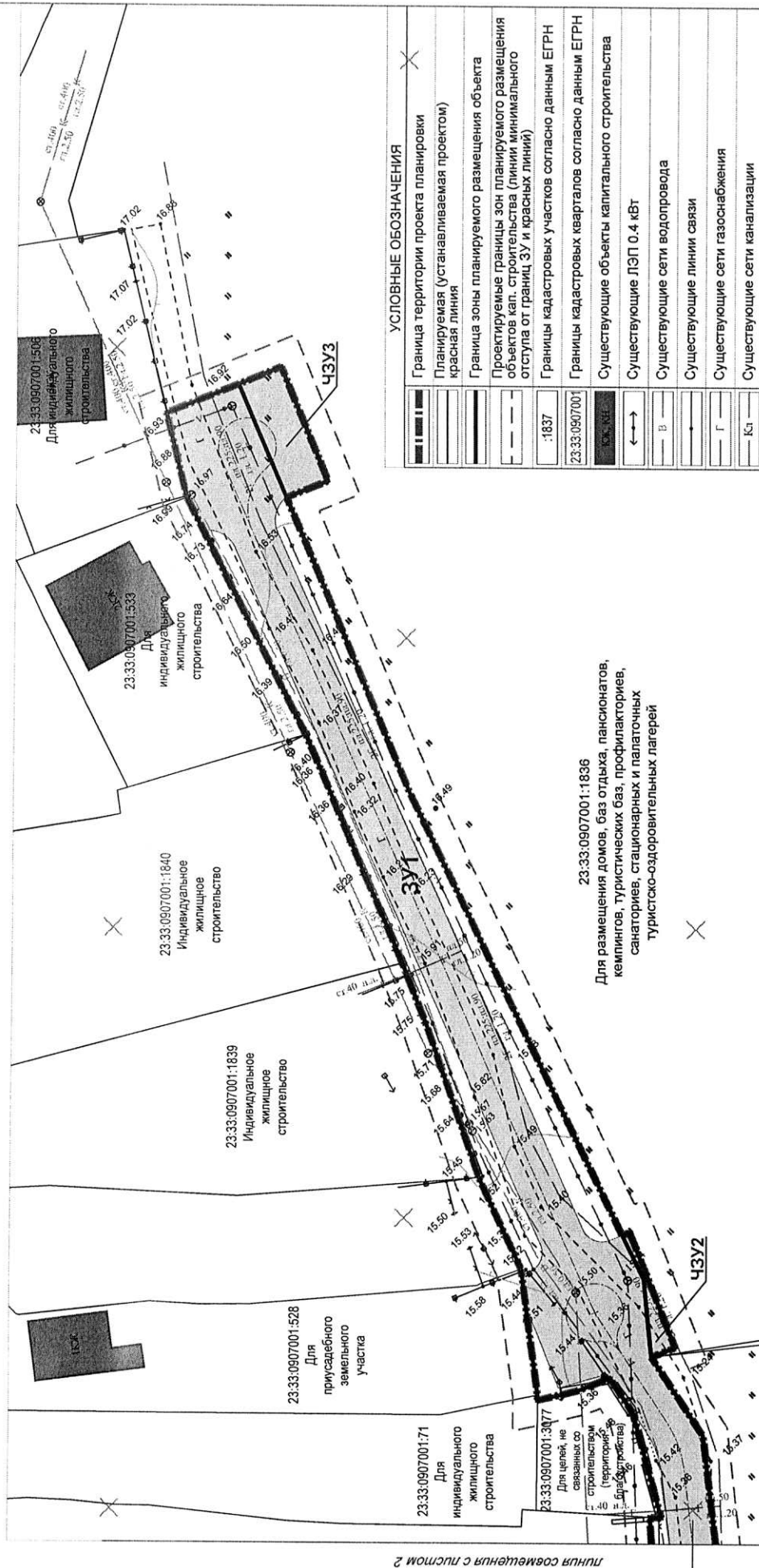
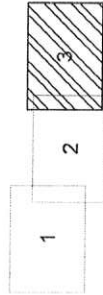
PMT - 5

[illegible]

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети
по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
М 1 : 500



линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующие ЛЭП 0.4 кВ
	Существующие сети водопровода
	Существующие линии связи
	Существующие сети газоснабжения
	Существующие сети канализации

ПМТ - 5			
Объект: "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Проект межевания территории (материалы обоснования)			
Стадия		Лист	Листов
		П	3
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1 : 500		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

1. Система координат МСК 23
2. Система Высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

Пояснительная записка

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения "Земельный участок для размещения улично-дорожной сети по ул. Центральная, в с. Агой Туапсинского района Краснодарского края" разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории с. Агой, Небугского сельского поселения, Туапсинского района, Краснодарского края.

Участок для размещения улично-дорожной сети начинается от федеральной автодороги и предназначен для обслуживания существующего жилого квартала.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	регламенты не устанавливаются

Согласно правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, проектируемый объект расположен частично в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне зеленых насаждений общего пользования, частично в зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно ГП и ПЗЗ Небугского сельского поселения, а также данным Росреестра, проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона;
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;
- I шумовая зона аэропорта (65 Дцб);
- II шумовая зона аэропорта (55 Дцб);
- Защитная зона объектов культурного наследия;
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- Территория эрозия временных, мелких водотоков. Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Объект расположен в пределах кадастровых кварталов: 23:33:0110001, 23:33:0907001.

ЗУ-1 сформирован из ранее неразграниченные муниципальных

земель Небугского сельского поселения.

Ч31-1 - сервитут на существующем земельном участке с КН 23:33:0907001:43.

Ч31-2, Ч31-3 – сервитуты на существующем земельном участке с КН 23:33:0907001:1775.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 0,516 Га (5160 кв.м.).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемая дорога имеет общую протяжённость 0,525 км, является тупиковой и заканчивается разворотной площадкой 15 x 15 метров. По всей линии дороги запланированы дополнительные разворотные площадки с расстояниями – 90м, 90м и 100м. В связи со сложившейся стеснённой застройкой отдельные части дороги запланированы однополосными, в следствии чего предусмотрены две разъездные площадки.

В связи с необходимостью размещения разворотных площадок проектом предусмотрены наложение сервитутов на следующие земельные участки:

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:43, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: частная, (ЧЗУ1) площадью – 32,50 кв.м.;

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775, вид разрешённого использования: для эксплуатации объектов физической культуры и спорта, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: собственность муниципальных образований, (ЧЗУ2) площадью – 21,50 кв.м.;

- на земельный участок с КН 23:33:0907001:1775, вид разрешённого использования: для эксплуатации объектов физической культуры и спорта, категория земель: земли населённых пунктов, форма собственности: собственность муниципальных образований, (ЧЗУ3) площадью – 82,00 кв.м.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений - не потребуются.

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 20.03.2024 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории) «Технологическая дорога
для эксплуатации пляжных сооружений санатория
«Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»**

Том 1

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

Заказчик: ЗАО «Салют»

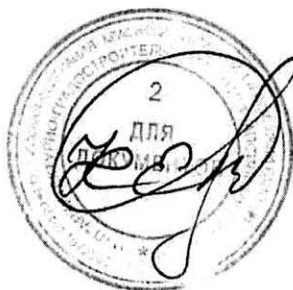
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»

Том 1

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория
"Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»**

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол- во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
Часть 1. Основная часть проекта планировки				
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			
1.1.	Чертеж красных линий	1	2	2-3
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1	4
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			
2.1.	Пояснительная записка	1	6	5-11
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
3.	Раздел 3. Графическая часть.			
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	12
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1	1	13
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	1	1	14
3.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	15
3.5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	1	16
3.6.	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	17
4	Раздел 4. Пояснительная записка	1	2	18-19
	Приложение: - Постановление администрации МО Туапсинский район № 154, от 04.02.2020г.; - Техническое задание на выполнение работ № 154, от 04.02.2020 г.; - «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района».			

Заказчик: ЗАО «Салют»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского
района»**

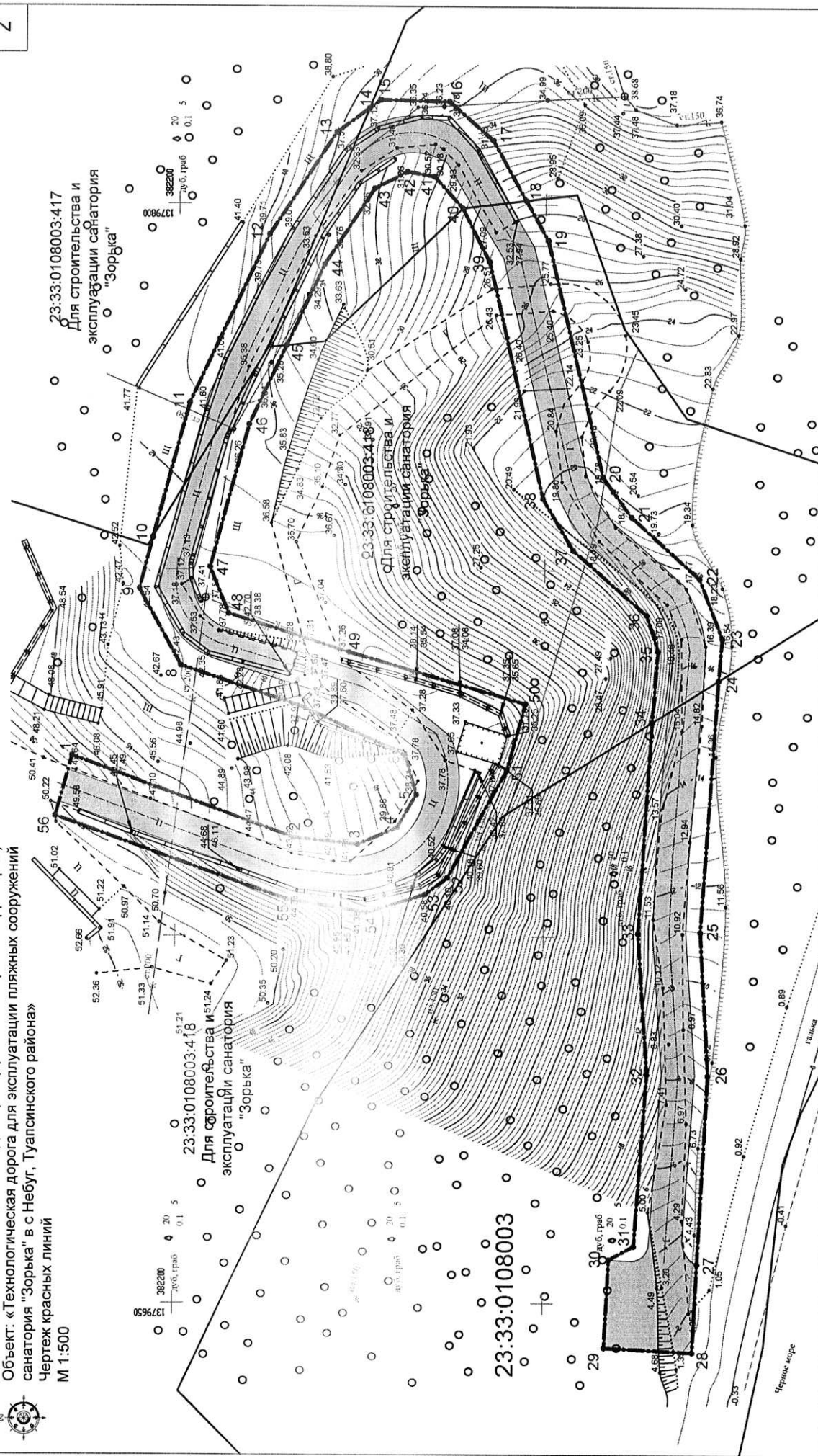
Том 1

Часть 1

Утверждаемая часть проекта планировки территории

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»
Чертеж красных линий
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
	Граница проектируемой территории			
	Планируемая (углавливаемая проектом) красная линия			
	Проектируемая автомобильная дорога (V-й категории)			
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)			
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН			
	Номера характерных точек планируемой красной линии			

Краснодарский край, Туапсинский район				
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Рук. сектора				Палагин Г.А.
Исполнитель				Шершова И.А.
Проект планировки территории (утверждаемая часть)				Лист 1
Стация				Лист 1
МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"				1
Чертеж красных линий М 1:500				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382214.35	1379724.58
2	382184.01	1379713.48
3	382175.41	1379712.56
4	382170.03	1379714.87
5	382167.47	1379719.36
6	382169.02	1379724.71
7	382182.62	1379731.20
8	382199.49	1379736.97
9	382205.16	1379747.40
10	382203.32	1379754.36
11	382198.46	1379772.70
12	382187.76	1379795.87
13	382178.68	1379809.81
14	382174.27	1379813.09
15	382172.71	1379814.23
16	382163.30	1379814.02
17	382157.32	1379808.76
18	382152.75	1379800.57
19	382149.73	1379795.13
20	382142.20	1379762.73
21	382138.26	1379757.30
22	382129.02	1379748.99
23	382125.92	1379740.81
24	382126.39	1379735.05
25	382128.72	1379700.66
26	382127.67	1379681.10
27	382129.00	1379655.42
28	382129.62	1379643.43
29	382141.60	1379644.04
30	382140.99	1379656.03
31	382137.60	1379657.88
32	382135.94	1379681.26
33	382137.16	1379700.51
34	382135.40	1379729.31
35	382134.63	1379739.05
36	382136.21	1379744.00
37	382146.21	1379752.77
38	382150.30	1379759.75
39	382157.79	1379792.20
40	382161.45	1379799.51
41	382165.31	1379803.82
42	382169.04	1379804.47
43	382173.52	1379802.17
44	382180.28	1379791.79
45	382185.38	1379780.62
46	382190.33	1379769.77
47	382195.52	1379750.38
48	382193.00	1379744.08
49	382176.72	1379738.82
50	382152.65	1379731.75
51	382155.18	1379722.69
52	382163.16	1379708.03
53	382166.18	1379705.75
54	382174.17	1379703.29
55	382184.95	1379705.07
56	382216.57	1379716.34

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
 Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 М 1:500



23:33:0108003.418
 Для строительства и
 эксплуатации санатория
 "Зорька"

23:33:0108003.417
 Для строительства и
 эксплуатации санатория
 "Зорька"

23:33:0108003

ЗУ-1

ЗУ-2

ЗУ-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы земельных участков планируемые для перераспределения с последующим распределением под размещение автодороги (ЗУ-1, ЗУ-2)
	Сервитут в отношении земельного участка находящегося в государственной собственности (ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3)
	Проектируемая автомобильная дорога (V-й категории)
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населённых пунктов)
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Существующие сети канализации с охранной зоной

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Рук. сектора	Папалин Г.А.		
Исполнитель	Шершнев И.А.		
Проект планировки территории (утверждаемая часть)		Лист	Листов
		1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)		МП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. ОСНОВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЮ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька", в с Небуг, Туапсинского района» подготовлена на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах МО Туапсинский район по объекту «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района» № 154 от 04.02.2020;
- технического задания на проектирование;
- договора № 03-046, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района». ПАО «Роствертол»
- на основании действующего законодательства.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики:

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*) - не скоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

В соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» для проектируемой дороги устанавливаются следующие параметры:

Категория дороги – V;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

Число полос движения – 1 шт.;

Ширина проезжей части – 4,5 м;

Ширина обочины – 1,0 м (в т. ч. укрепленная часть обочины– 0,5 м)

Протяженность – 0,364 км

Вид покрытия – асфальт

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории санатория «Зорька» и прилегающих землях не состоящих на кадастровом учёте. Место расположения - посёлок Тюменский, Небугское сельское поселение, Туапсинский район, Краснодарский край, вблизи существующей автодороги А-147 «Джубга – Сочи».

Технологическая дорога начинается на территории санатория «Зорька» и предназначена для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька".

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Каталог координат образуемых земельных участков планируемого линейного объекта.

Используемая система координат – МСК-23.

Общая площадь участков – 3310 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-1 (из земельного участка с КН 23:33:0108003:418), площадь - 1285,00 кв.м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	382214.35	1379724.58
2	382184.01	1379713.48
3	382175.41	1379712.56
4	382170.03	1379714.87
5	382167.47	1379719.36
6	382169.02	1379724.71

7	382182.62	1379731.20
8	382199.49	1379736.97
9	382205.16	1379747.40
10	382203.32	1379754.36
-	382187.79	1379780.37
45	382185.38	1379780.62
46	382190.33	1379769.77
47	382195.52	1379750.38
48	382193.00	1379744.08
49	382176.72	1379738.82
50	382152.65	1379731.75
51	382155.18	1379722.69
52	382163.16	1379708.03
53	382166.18	1379705.75
54	382174.17	1379703.29
55	382184.95	1379705.07
56	382216.57	1379716.34

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-2 (из земельного участка с КН 23:33:0108003:417), площадь - 282,00 кв.м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
10	382203.32	1379754.36
11	382198.46	1379772.70
12	382187.76	1379795.87
13	382178.68	1379809.81
14	382174.27	1379813.09
-	382187.79	1379780.37

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-1, площадь - 300,00 кв.м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y

14	382174.27	1379813.09
15	382172.71	1379814.23
16	382163.30	1379814.01
17	382157.32	1379808.76
18	382152.75	1379800.57
40	382161.45	1379799.51
41	382165.31	1379803.82
42	382169.04	1379804.47
43	382173.52	1379802.17
44	382180.28	1379791.79
45	382185.38	1379780.62
-	382187.79	1379780.37

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЧЗУ-3 (из земельного участка с КН 23:33:0108003:418) - 646,00 кв. м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
18	382152.75	1379800.57
19	382149.73	1379795.13
20	382142.20	1379762.73
21	382138.26	1379757.30
22	382129.02	1379748.99
23	382125.92	1379740.81
24	382126.39	1379735.05
34	382135.40	1379729.31
35	382134.63	1379739.05
36	382136.21	1379744.00
37	382146.21	1379752.77
38	382150.30	1379759.75
39	382157.79	1379792.20
40	382161.45	1379799.51

Каталог координат характерных точек границ части зоны планируемого размещения автомобильной дороги ЗУ-2, площадь – 797, 00 кв.м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
24	382135.40	1379729.31
25	382126.39	1379735.05
26	382128.72	1379700.66
27	382127.67	1379681.10
28	382129.00	1379655.42
29	382129.62	1379643.43
30	382141.60	1379644.04
31	382140.99	1379656.03
32	382137.60	1379657.88
33	382135.94	1379681.26
34	382137.16	1379700.51

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса

РФ представляют собой обозначение планируемых территориальных границ территорий общего пользования.

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект.

Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 3310,0 кв. м.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для строительства технологической дороги представлена участком, общей площадью - 3212,0 кв. м., в том числе:

- территория многоконтурного земельного участка проектируемой технологической дороги из неучтенных земель Небугского сельского поселения (категория – земли населённого пункта) – 1097,0 кв. м.

- территория земельного участка проектируемой технологической дороги из земельных участков, учтенных в кадастре (категория – земли населённого пункта) – общей площадью 2213,0 кв. м.

Обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:33:0108003:418, вид разрешённого строительства - для строительства и эксплуатации санатория «Зорька» (ЧЗУ-1, ЧЗУ-3);

- 23:33:0108003:417, вид разрешённого строительства - для строительства и эксплуатации санатория «Зорька» (ЧЗУ-2).

Временный отвод земли не предусматривается.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Туапсинского района Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на испрашиваемой территории объектов археологического наследия не имеется.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Формируемый земельный участок расположен в районе существующей застройки санатория «Зорька» и горного склона.

Проектируемая дорога отнесена к третьему классу объектов экологической опасности (объекты, оказывающие незначительное, локальное воздействие на окружающую среду).

Проектом максимально учтены благоприятные рельефные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия, избегая по возможности участков с бессточными понижениями, высоким уровнем грунтовых вод;

На дорогах в пределах водоохранных зон следует предусматривать организованный сбор воды с поверхности проезжей части с последующей ее очисткой или отводом в места, исключаящие загрязнение источников водоснабжения.

После производства строительных работ рекомендуется произвести одерновку склонов, засадить их деревьями и кустарниками с развитой корневой системой.

Ввиду того, что под галечниковыми отложениями морских террас (mQII) залегают просадочные супеси, рекомендуется во избежание замачивания этих грунтов, сохранять под фундаментами слой глин или галечников в заполнении глины, имеющих низкие коэффициенты фильтрации.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается. После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО эксплуатирующей организации с использованием существующей системы оповещения.

Существующая система оповещения объекта соответствует требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского
района»**

Том 1

Часть 2

Материалы обоснования проекта планировки территории

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

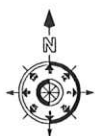
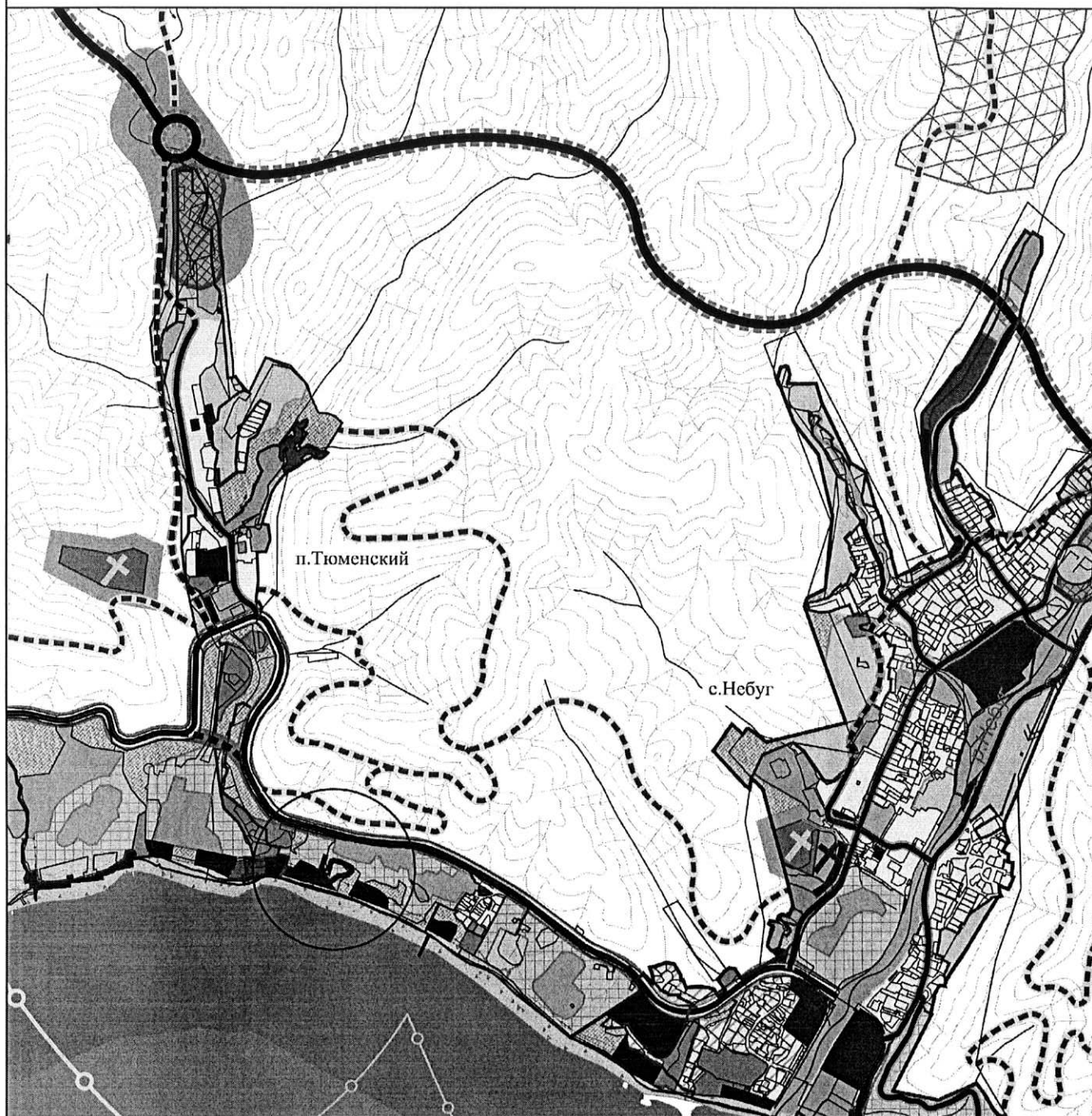


Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000



 Граница зоны планируемого размещения объекта

						Краснодарский край, Туапсинский район			
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Рук. сектора	Пагалин Г.А.								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		
Исполнитель	Шершнёва И.А.								

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
М 1:500

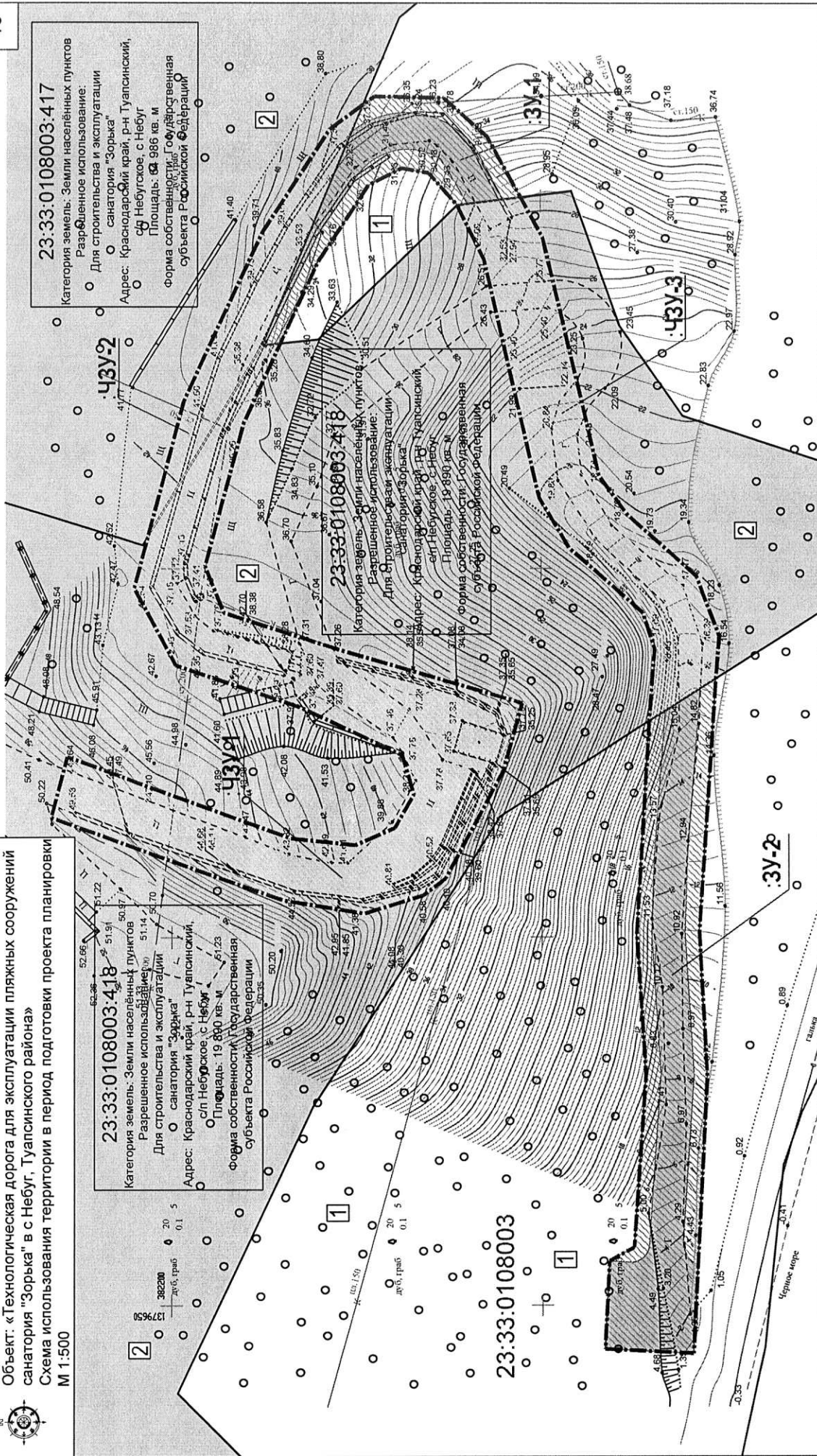


23:33:0108003:418
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п. Небугское, с. Небуг
Площадь: 19 886 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003:417
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п. Небугское, с. Небуг
Площадь: 13 986 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003

23:33:0108003:418
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п. Небугское, с. Небуг
Площадь: 19 886 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

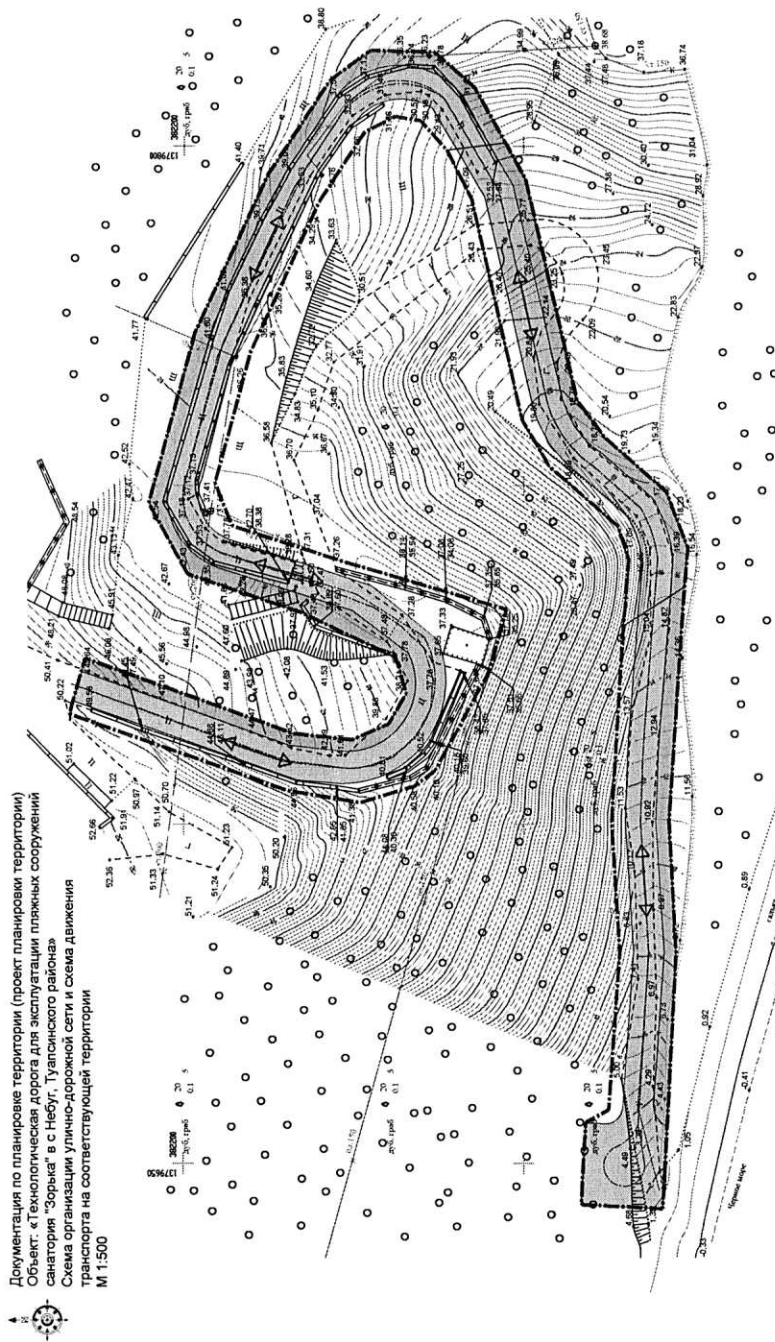


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории	
Земли пансионатов и санаториев	
Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН	
Границы земельных участков планируемые для перераспределения с последующим распределением под размещение автодороги (ЗУ-1, ЗУ-2)	
Сервитут в отношении земельного участка находящегося в государственной собственности (ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3)	

- 1** - неутраченные земли Небугского сельского поселения
- 2** - земельные участки, учтенные в кадастре

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Рук. сектора	Паганин Г.А.		
Исполнитель	Шершнёва И.А.		
Проект планировки территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист
		ПП	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		МПП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	1
		М 1:500	



Документация по планировке территории (проект планировки территории) Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зоряна" в с. Небуг, Туапсинского района»

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

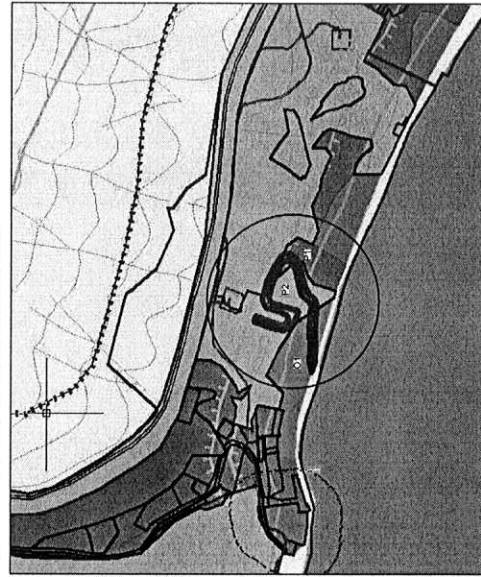
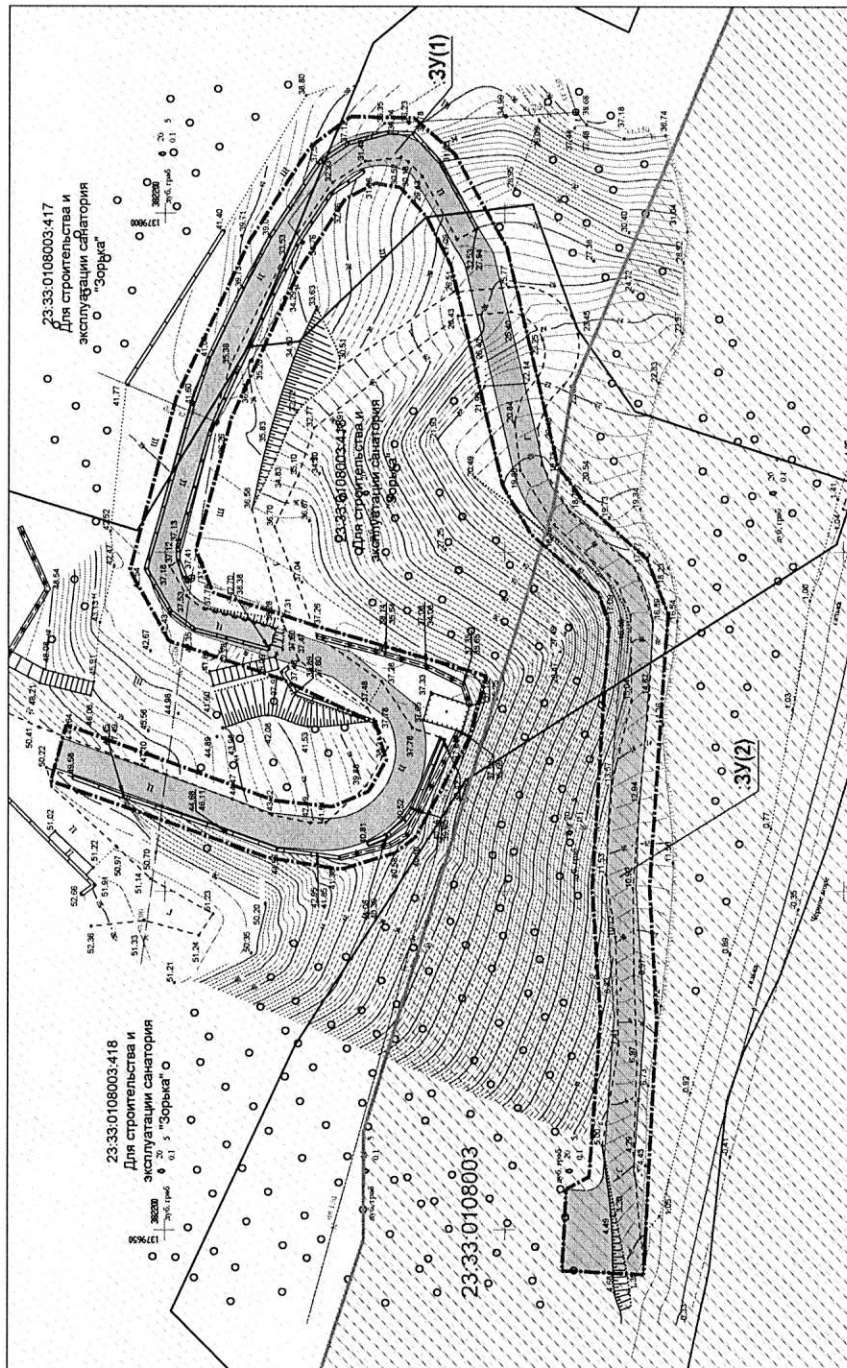
←	↔	→
Граница перспективной территории	Автомобильные дороги местного значения (гористые/плоские)	Направление движения транспорта
Автомобильная дорога А147 до 31 декабря 2017 года такое допустимо называть М27 — автомобильная дорога федерального значения М-4 Дно — Дубля — Туапсе — Сочи — государственная граница с Абхазией		

№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Кроссвордный край, Тульский район			
						Матр.	Имя	Лист	Листов
						Объект: «Транспортная дорога для эксплуатации тепловых сооружений санитарии "Зорька" в с.Исбруй, Тульского района			
						Проект планировки территории (материалы обоснования)	Страница	Лист	Листов
								1	1
						Схема организации улицы, дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей (сопутствующей) полосе	МПП "Защитники правопорядочный центр Тульского района"		
						Платежи Г.А.			
						Руч. сектора			
						Корешки			

Pharmacia A4x3

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

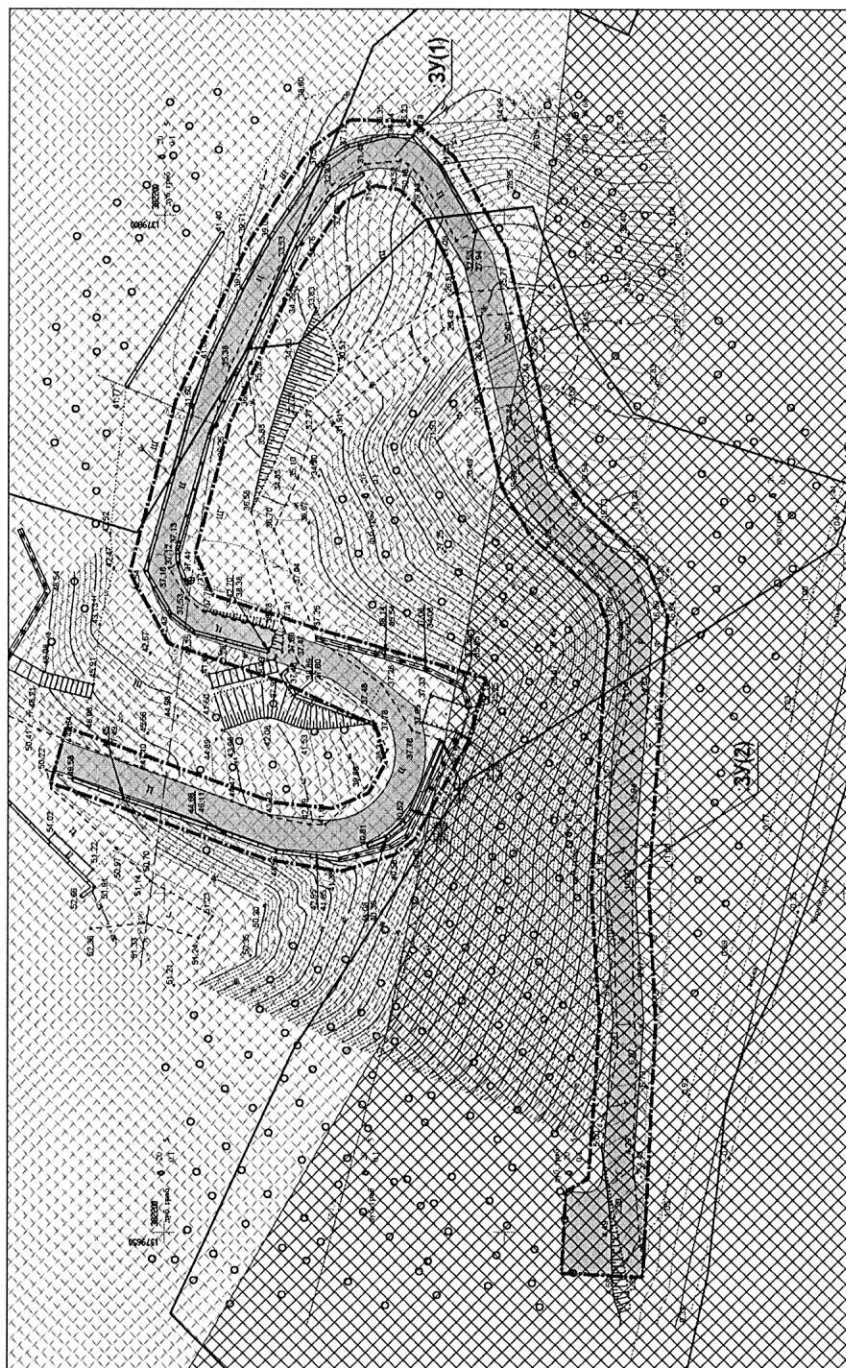


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы зоны планируемого размещения объекта
 - Границы участка, состоящего из кадастровых учете
 - Границы кадастровых выделов
 - Часть водозащитной зоны Черного моря
 - Прибрежная защитная полоса Черного моря
- Функциональные зоны:**
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р1 Зоны зеленых насаждений общего пользования
 - Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма








Краснодарский край, Туапсинский район									
Имя	Код	Лист	Имя доку.	Планш	Дата	Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»			
Рук. сектора	Планинг. ГА					Проект планировки территории (материалы обоснования)	Лист	Лист	Лист
Исполнитель	Щербаева И.А.					МП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»	Лист	Лист	Лист
						М 1:500	1	1	1

Формат А4х3

фрагмент схемы границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Небугского сельского поселения



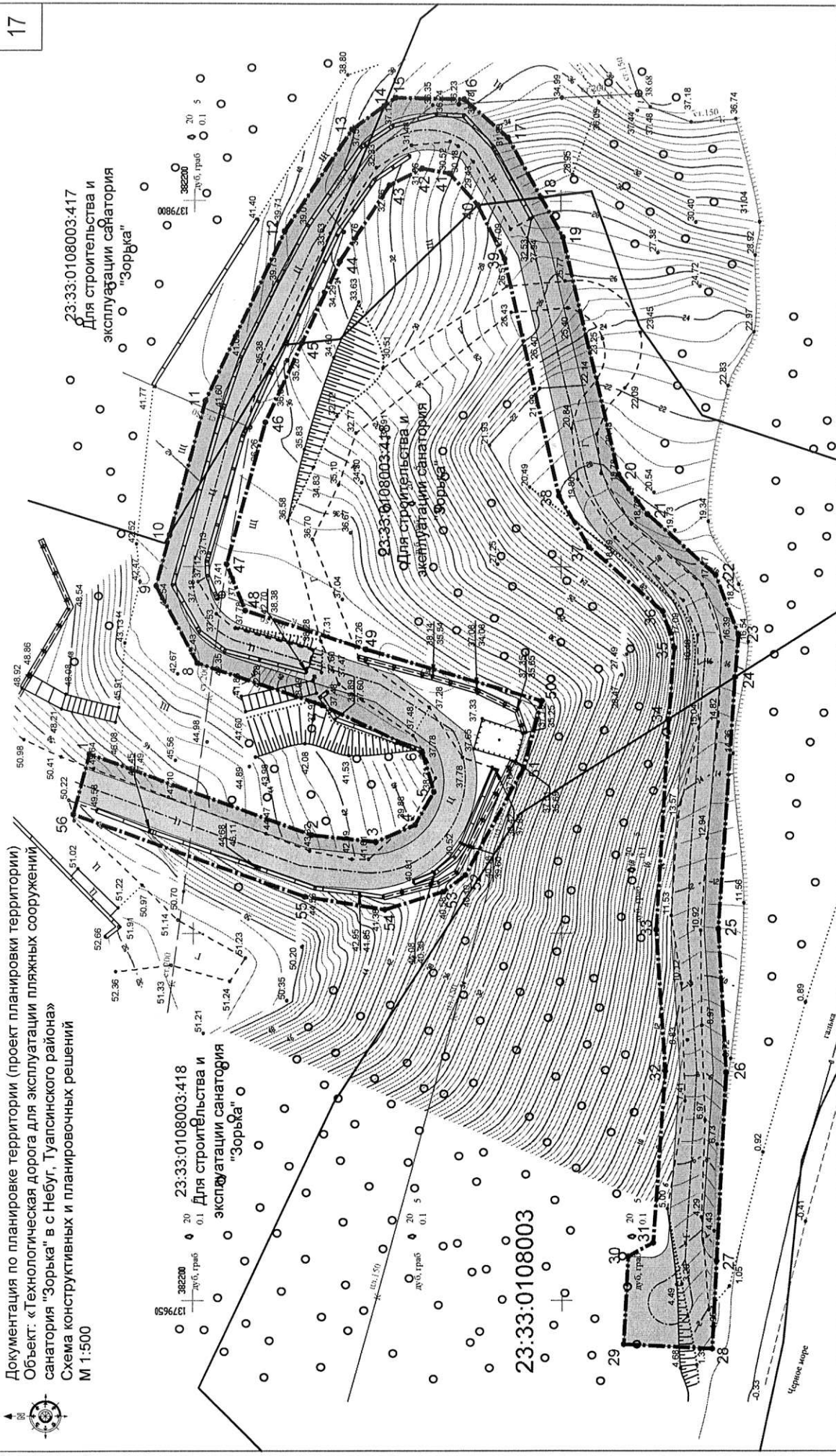
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Границы зоны планируемого размещения объектов |
|  | Границы участка, относящегося к водосторону участка |
|  | Границы водосторонних участков |
|  | Зоны озонизации планируемых сетей (1000 м) |
|  | Границы территорий подзащитных. Актуальная зона временных мелких водосток. Интенсивное физическое и химическое выветривание. Опасные процессы различного генезиса. Общественные, религиозные и общепользовательные процессы природного и техногенного характера. |
|  | Границы территорий подзащитных. Актуальная зона временных водосток. |
|  | Отдельные опасные процессы |

[illegible]

DocMam A4x3

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	Граница проектируемой территории
---	Ось проектируемой автомобильной дороги
---	Проектируемая автомобильная дорога (V-й категории)
-418	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)
23:33:0108003	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
• 1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Краснодарский край, Туапсинский район

Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»

Проект планировки территории (материалы обоснования)		Стадия		Лист		Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	1
Рук. сектора	Паганин Г.А.						
Исполнитель	Шершнёва И.А.						
Схема конструктивных и планировочных решений						МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	
						М 1:500	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок исследований расположен в юго-западной части Краснодарского края, на берегу Черного моря. По климатическому районированию для строительства согласно СП 131.13330.2012 относится к району IV Б.

Климат умеренно-теплый, имеет ряд характерных черт, свойственных средиземноморскому типу - довольно жаркое сухое лето и относительно теплую зиму без устойчивого снежного покрова. На Черноморском побережье Кавказа от Новороссийска до Туапсе – субтропический средиземноморский тип климата.

Характер циркуляции атмосферы и рельеф местности обуславливают температурный режим. Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход.

Таблица 3.1 - Средняя месячная и годовая температуры воздуха (°C)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Джубга (1938 - 1941, 1944 -2010)	2,9	3,4	6,0	11,0	15,9	20,2	23,2	23,1	18,5	13,1	8,8	5,0	12,6
Геленджик (1960-2001.)	4,4	4,6	7,0	11,5	15,9	20,4	23,8	24,0	19,8	14,6	10,2	6,5	13,6
Геленджик (1977-2011.)	4,6	4,6	7,1	11,4	16,0	20,6	24,1	24,5	20,0	14,7	9,9	6,5	13,7

Таблица 3.2 - Абсолютный максимум температуры воздуха (°C)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Джубга (1938 – 2007)	19	21	27	29	34	36	42	38	35	34	25	22	42
Геленджик (1960-2011.)	19	21	26	28	32	35	39	39	34	31	25	24	39

Таблица 3.3 - Абсолютный минимум температуры воздуха (°C)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Джубга (1938 – 2007)	-25	-18	-15	-5	0	2	10	7	1	-5	-16	-16	-25
Геленджик (1960-2011)	-17	-15	-10	-4	4	6	13	11	6	-3	-11	-14	-17

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет –2°C, обеспеченностью 0,98 составляет –3°C.

Согласно СП 20.13330.2016 п10.1 данная территория относится ко II по весу снегового покрова. $S_g=1.0\text{кПа}$ (вес снегового покрова).

Согласно СП 20.13330.2016 п11.1 данная территория относится к V району подавлению ветра. $w_0=0.60\text{кПа}$ (нормативное значение ветрового давления).

Согласно СП 20.13330.2016 п12.1 данная территория относится к IV району по толщине стенки гололеда (15мм).

Нормативная глубина промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 пункт 5.5.3, равна нулю, так как отсутствуют среднемесячные отрицательные температуры.

Геологический разрез представлен следующими разностями грунтов:

ИГЭ-1 (Насыпной слой) – дресвяный грунт малой степени водонасыщения с суглинистым твердым заполнителем 43%.

Распространены повсеместно с поверхности до глубины 0.5м. Давность отсыпки более 5 лет.

ИГЭ-2 – Гравийный грунт средней степени водонасыщения с суглинистым твердым заполнителем 45.7%.

Распространены в начале трассы, под грунтами ИГЭ-1, до глубины 1.9-2.3м.

ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый пылеватый, гравелистый полутвёрдый. Включений 28.6%.

Распространены в начале трассы, под грунтами ИГЭ-2 и 4, до исследуемой глубины 3.5м.

ИГЭ-4 – Щебенистый грунт малой степени водонасыщения с суглинистым твердым заполнителем 31%. Распространены в конце трассы и в районе скв. 12, под грунтами ИГЭ-1 и 2, до глубины 0.7-1.9м.

ИГЭ-5 – Алевролит средней прочности плотный размягчаемый. Порода сильнотрещиноватая. Распространены в конце трассы и в районе скв.12, под грунтами ИГЭ-1, 3 и 4, до исследуемой глубины 3.5-5.0м.

ИГЭ-6 – Алевролит средней прочности плотный не размягчаемый. Распространены в конце трассы и в районе скв.12, под грунтами ИГЭ-3 и 5, до исследуемой глубины 3.5-5.0м.

Район работ сейсмически опасный. Согласно СНКК 22-301-2000*, по картам ОСР-97-А и В, относится к зоне 8 баллов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Район проектируемой дороги расположен на территории санатория «Зорька» расположенном в с. Небуг в Туапсинском районе Краснодарского края вблизи существующей автодороги А-147 «Джубга – Сочи».

Технологическая дорога начинается с территории санатория «Зорька» и предназначена для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька". Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектируемая территория технологической дороги представлена участком, общей площадью – 0,3310 Га (3310 кв. м.).

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала 23:33:0108003.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 04.02.2020

г.Туапсе

№ 154

О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление директора ЗАО «САЛЮТ» Кузьминой Т.К. о разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории на объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

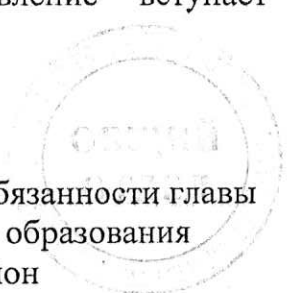
администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 04.08.2020 № 154

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

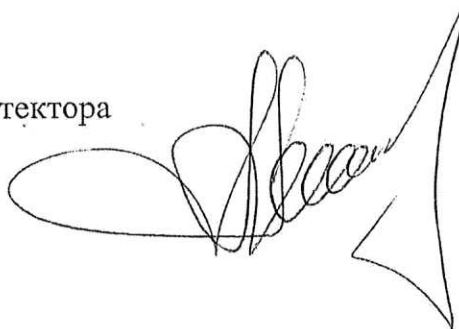
**на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по проекту планировки
и проекту межевания территории в границах
муниципального образования Туапсинский район по объекту:
«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»**

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Заказчик	ЗАО «САЛЮТ»
3. Разработчик градостроительной документации	МУП «АГЦ Туапсинского района»
4. Объект градостроительного планирования	Земельный участок для размещения технологической дороги для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, санаторий "Зорька". Протяженность дороги – 358 м. Площадь полосы отвода – 6464 кв.м.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
7. Формат представления инженерных изысканий:	Заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также Исполнителю: - графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: - на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; - на CD в 1 экземпляре – Исполнителю.

8. Сроки предоставления:

В течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that ends in a sharp point.

А.Ю. Аксенов



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001925, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Крояцкое

ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. Т.

подпись

Булгина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от 25 сентября 2015г.

№ 2117-01-2013-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

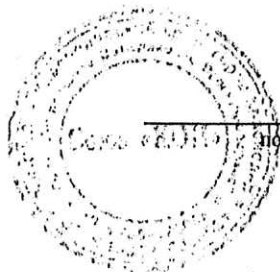
№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка. 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка. 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта. 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и коллоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



Подпись

Бунина Ю. Ю.

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»

Том 2

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»**

Том 2

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория
"Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»**

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол- во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
Часть 1. Основная часть проекта межевания				
1.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.			
1.1.	Чертеж межевания территории	1	1	2
2.	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	1	7	3-8
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
3.	Раздел 3. Графическая часть.			
3.1.	Схема размещения автомобильной дороги в структуре территории Небугского поселения	1	1	9
3.2.	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	10
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	11
4	Раздел 4. Пояснительная записка	1	2	12-13

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского
района»**

Том 2

Часть 1

Основная часть проекта межевания территории

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастрового квартала	Площадь изменения земельного участка, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер образуемого участка/ части участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	23:33:0108003				Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское	Земли населенных пунктов			23:33: 0108003 :ЗУ Из: ЗУ(1) - 300 кв.м, ЗУ(2) - 797 кв.м	1097	Автомобильная дорога
2	23:33:0108003:418	19 890	Аренда (в т.ч. субаренда), Публичный сервитут, Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ	ЗАО «Салют» (23-23-13/022/2008-501, 23-DEC-14)	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с Небуг	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации санатория "Зорька"	19 890	23:33:0108003:418 ЧЗУ-1 23:33:0108003:418 ЧЗУ-2	300 1285	Сервитут (Автомобильная дорога)
3	23:33:0108003:417	64 986	Аренда (в т.ч. субаренда), Публичный сервитут, Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ	ЗАО «Салют» (23-23-13/022/2008-501, 23-DEC-14)	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с Небуг	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации санатория "Зорька"	64 986	23:33:0106006:124 ЧЗУ-3	282	Сервитут (Автомобильная дорога)

Участок ЧЗУ-1
(из земельного участка с КН 23:33:0108003:418),
площадь - 1285,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	382214.35	1379724.58
2	382184.01	1379713.48
3	382175.41	1379712.56
4	382170.03	1379714.87
5	382167.47	1379719.36
6	382169.02	1379724.71
7	382182.62	1379731.20
8	382199.49	1379736.97
9	382205.16	1379747.40
10	382203.32	1379754.36
-	382187.79	1379780.37
45	382185.38	1379780.62
46	382190.33	1379769.77
47	382195.52	1379750.38
48	382193.00	1379744.08
49	382176.72	1379738.82
50	382152.65	1379731.75
51	382155.18	1379722.69
52	382163.16	1379708.03
53	382166.18	1379705.75
54	382174.17	1379703.29
55	382184.95	1379705.07
56	382216.57	1379716.34

Участок ЧЗУ-2
(из земельного участка с КН 23:33:0108003:417),
площадь - 282,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	382203.32	1379754.36
11	382198.46	1379772.70
12	382187.76	1379795.87
13	382178.68	1379809.81
14	382174.27	1379813.09
-	382187.79	1379780.37

Участок ЧЗУ-3
(из земельного участка с КН 23:33:0108003:418),
площадь - 646,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
18	382152.75	1379800.57
19	382149.73	1379795.13
20	382142.20	1379762.73
21	382138.26	1379757.30
22	382129.02	1379748.99
23	382125.92	1379740.81
24	382126.39	1379735.05
34	382135.40	1379729.31
35	382134.63	1379739.05
36	382136.21	1379744.00
37	382146.21	1379752.77
38	382150.30	1379759.75
39	382157.79	1379792.20
40	382161.45	1379799.51

Участок ЗУ-1
площадь - 300,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
14	382174.27	1379813.09
15	382172.71	1379814.23
16	382163.30	1379814.01
17	382157.32	1379808.76
18	382152.75	1379800.57
40	382161.45	1379799.51
41	382165.31	1379803.82
42	382169.04	1379804.47
43	382173.52	1379802.17
44	382180.28	1379791.79
45	382185.38	1379780.62
-	382187.79	1379780.37

Участок ЗУ-2
площадь - 797,00 кв.м.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
24	382135.40	1379729.31
25	382126.39	1379735.05
26	382128.72	1379700.66
27	382127.67	1379681.10
28	382129.00	1379655.42
29	382129.62	1379643.43
30	382141.60	1379644.04
31	382140.99	1379656.03
32	382137.60	1379657.88
33	382135.94	1379681.26
34	382137.16	1379700.51

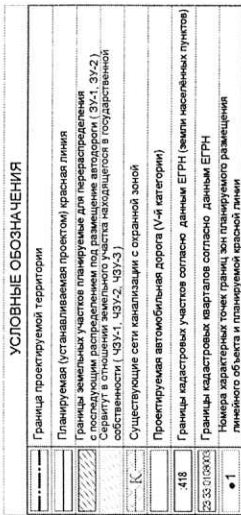
Объект: земельного участка проектируемой технологической дороги для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района, общей площадью - 3310 кв.м.

Каталог координат красных линий

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	382214.35	1379724.58
2	382184.01	1379713.48
3	382175.41	1379712.56
4	382170.03	1379714.87
5	382167.47	1379719.36
6	382169.02	1379724.71
7	382182.62	1379731.20
8	382199.49	1379736.97
9	382205.16	1379747.40
10	382203.32	1379754.36
11	382198.46	1379772.70
12	382187.76	1379795.87
13	382178.68	1379809.81
14	382174.27	1379813.09
15	382172.71	1379814.23
16	382163.30	1379814.02
17	382157.32	1379808.76
18	382152.75	1379800.57
19	382149.73	1379795.13
20	382142.20	1379762.73
21	382138.26	1379757.30
22	382129.02	1379748.99
23	382125.92	1379740.81
24	382126.39	1379735.05
25	382128.72	1379700.66
26	382127.67	1379681.10

27	382129.00	1379655.42
28	382129.62	1379643.43
29	382141.60	1379644.04
30	382140.99	1379656.03
31	382137.60	1379657.88
32	382135.94	1379681.26
33	382137.16	1379700.51
34	382135.40	1379729.31
35	382134.63	1379739.05
36	382136.21	1379744.00
37	382146.21	1379752.77
38	382150.30	1379759.75
39	382157.79	1379792.20
40	382161.45	1379799.51
41	382165.31	1379803.82
42	382169.04	1379804.47
43	382173.52	1379802.17
44	382180.28	1379791.79
45	382185.38	1379780.62
46	382190.33	1379769.77
47	382195.52	1379750.38
48	382193.00	1379744.08
49	382176.72	1379738.82
50	382152.65	1379731.75
51	382155.18	1379722.69
52	382163.16	1379708.03
53	382166.18	1379705.75
54	382174.17	1379703.29
55	382184.95	1379705.07
56	382216.57	1379716.34

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков проектируемому земельному участку (:ЗУ) назначен вид разрешенного использования - автомобильная дорога.



Общая площадь земель в границах красных линий составляет - 3310,0 кв. м.
Согласно произведенным расчетам полоса отвода для строительства технологической дорожки представлена участком, общей площадью - 3310,0 кв. м., в том числе:

- территория многоконтурного земельного участка проектируемой технологической дороги из неучтенных земель Небугского сельского поселения (категория - земли населённого пункта) - 1097,0 кв. м.

- территория земельного участка проектируемой технологической дороги из земельных участков, учтенных в кадастре (категория - земли населённого пункта) - общей площадью 2213,0 кв. м.

Обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23.33.0108003.418, вид разрешённого строительства - для строительства и эксплуатации санатория

-23.33.0108003.417 вид разрешенного строительства - для строительства и эксплуатации санatoria

300742 (43Y-2).

[illegible]

Заказчик: ЗАО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

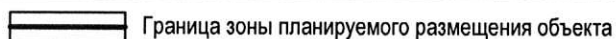
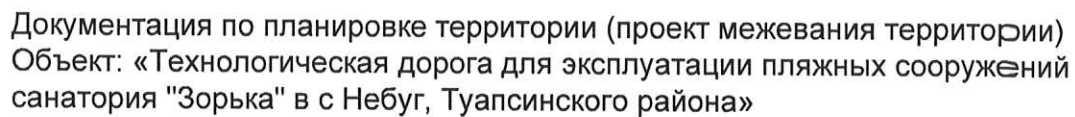
**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского
района»**

Том 2

Часть 2

Материалы обоснования проекта межевания территории

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2020**



						Краснодарский край, Туапсинский район				
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
Рук. сектора	Пагалин Г.А.					Схема размещения автомобильной дороги в структуре территории Небугского поселения		МУП "Архитектурно- градостроительный центр Туапсинского района"		
Исполнитель	Шершнёва И.А.									

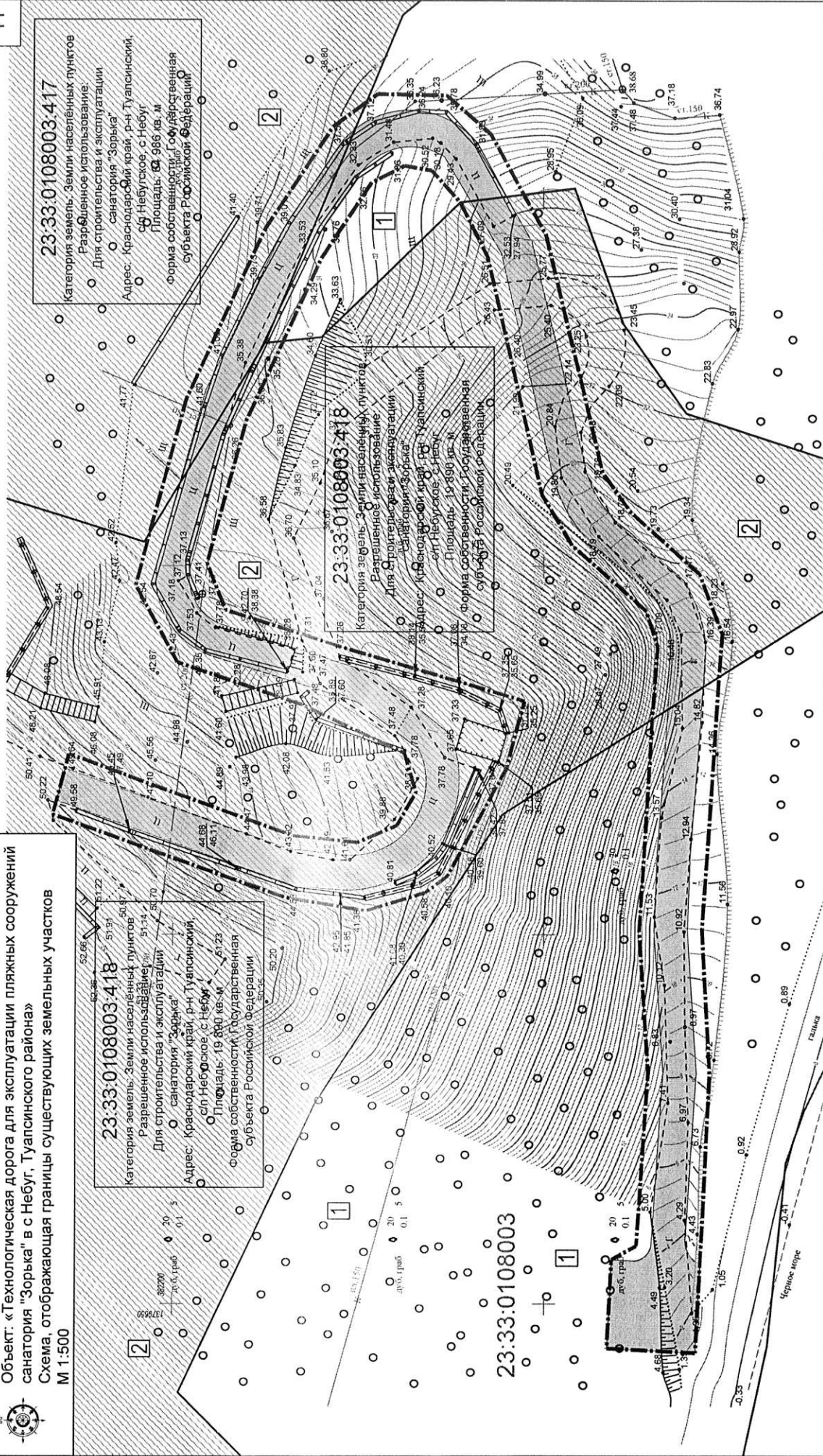
Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»
Схема, отображающая границы существующих земельных участков
М 1:500



23:33:0108003:418
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п Небугское, с Небуг
Площадь: 19 800 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003:417
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п Небугское, с Небуг
Площадь: 33 986 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003:418
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
○ Для строительства и эксплуатации
○ санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский,
с/п Небугское, с Небуг
Площадь: 19 800 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

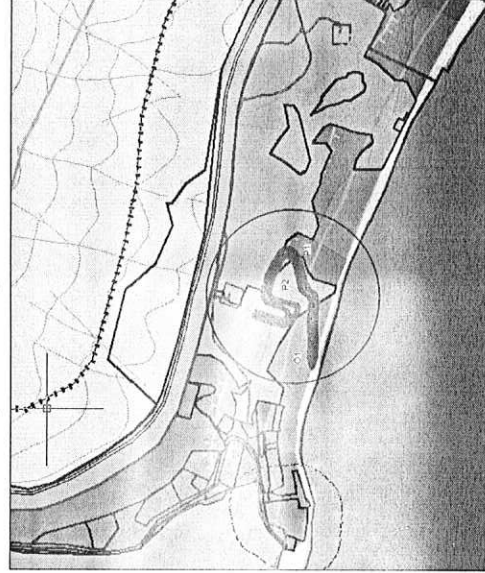
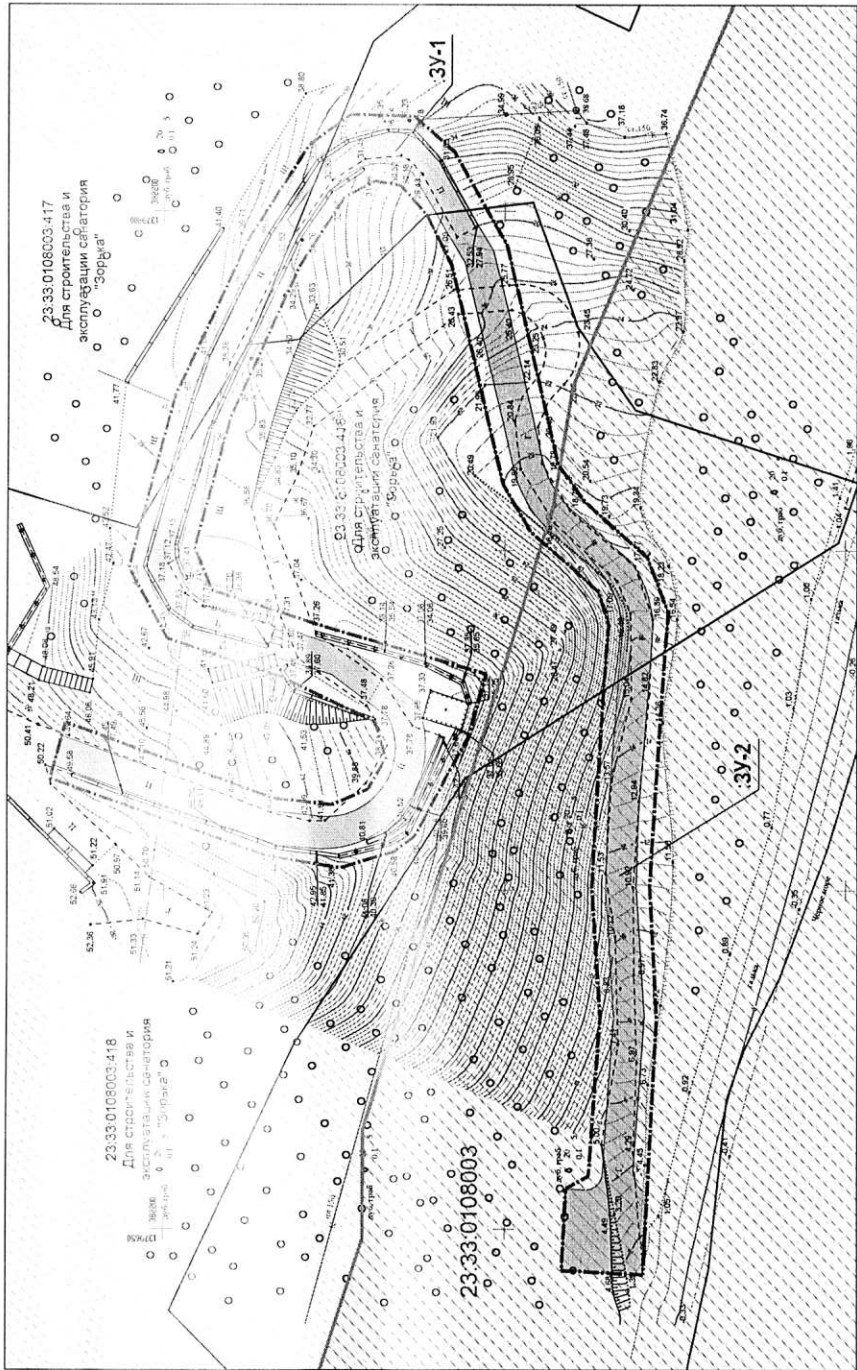
- Граница проектируемой территории
- Земли пансионатов и санаториев
- Проектируемая автомобильная дорога (V-й категории)
- Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН (земли населенных пунктов)
- Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН

- 1** - неучтенные земли Небугского сельского поселения
- 2** - земельные участки, учтенные в кадастре

Краснодарский край, Туапсинский район			
Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Рук. сектора		Папалин Г.А.	
Исполнитель		Шершнёва И.А.	
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стация	Лист
		ПП	1 1
Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500		МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
Объект: «Гидрологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы зон планируемого размещения объектов
 - Границы участков, оставшихся в государственном пользовании
 - Границы водозащитной зоны Черного моря
 - Прибрежная защитная полоса Черного моря
- Функциональные зоны:**
- Зона для строительства и эксплуатации объектов коммерческого назначения
 - Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма

Краснодарский край, Туапсинский район			
Имя	Кол.ч.	Лист	Дата
Рис. сектора	Планировка	Лист	Лист
Коллектор	Шрифт	Лист	Лист
Объект: «Гидрологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района»			
Проект межевания территории (материалы обоснования)			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
М 1:500			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование объекта:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района».

Место размещения: с. Небуг, Туапсинского района

Проектируемая территория технологической дороги представлена участком, общей площадью - 3310 кв.м.

в том числе:

- Площадь многоконтурного земельного участка проектируемой технологической дороги из неучтенных земель Небугского сельского поселения (:ЗУ) - 1097 кв.м.

- Площадь земельного участка проектируемой технологической дороги из земельных участков, учтенных в кадастре (:ЧЗУ) - 2213 кв.м.

Обременения накладываются на земельные участки с кадастровыми номерами:

23:33:0108003:418 (:ЧЗУ-1, :ЧЗУ-3), 23:33:0108003:417 (:ЧЗУ-2).

(Для строительства и эксплуатации санатория "Зорька")

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков проектируемому земельному участку (:ЗУ) назначен вид разрешенного использования - автомобильная дорога.

Проезд транспорта к участку обеспечен по территории санатория "Зорька".

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района» подготовлена на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах МО Туапсинский район по объекту «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района» № 154 от 04.02.2020;

- договора № 03-046, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района»

ПАО «Роствертол»

- на основании действующего законодательства.

- технического задания на проектирование;

- генерального плана Небугского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 65;

- правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения, утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126.

- местных нормативов градостроительного проектирования Небугского сельского поселения утвержденных Решением Совета МО Туапсинский район 29.07.2016г №483.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории в составе проекта планировки территории».

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

Район проектируемой дороги расположен на территории санатория «Зорька» расположенном в с. Небуг в Туапсинском районе Краснодарского края вблизи существующей автодороги Новороссийск – Сочи.

Технологическая дорога начинается с территории санатория «Зорька» и предназначена для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька".

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения объект «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька» расположен на следующих зонах по картам градостроительного зонирования:

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Р1 Зоны зеленых насаждений общего пользования;
- Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;
- Р6 Зона пляжей.

Зоны с особыми условиями использования территории по ГП и ПЗЗ Небугского сельского поселения

- Часть водоохранной зоны Черного моря;
- Прибрежная защитная полоса Черного моря;
- Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы;
- Активная эрозия временных мелких водотоков. Интенсивное физическое и химическое выветривание. Оползневые процессы различного генезиса. Обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы природного и техногенного характера. Речная эрозия, морская абразия.

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 21.03.2021 № 302

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект:

«Документация по проекту планировки и
проекту межевания территории в границах
муниципального образования Туапсинский район
по объекту: «Жилой комплекс по адресу:
Краснодарский край, п. Ольгинка,
кадастровый номер 23:33:0805002:473»

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории в границах муниципального образования Туапсинский район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, п. Ольгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район № 874 от 30.05.2019)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20008.1 – ППТ.1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Краснодар, 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТЭК»

**Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Лобачев Николай Федорович**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории в границах муниципального образования Туапсинский
район по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский
край, п. Ольгинка, кадастровый номер 23:33:0805002:473**

(Подготовка документации по постановлению администрации муниципального образования
Туапсинский район № 874 от 30.05.2019)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20008.1 – ППТ.1

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

С.Г. Галкин

Главный инженер проекта

А.И. Черноусов

Краснодар, 2020 г.